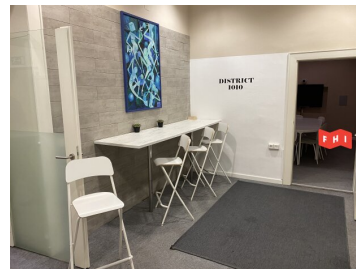


Christian Kreamsner

t +43 1 342222  
m +43 699 10749339  
e ck@fhi.at  
w www.fhi.at



Tolles, lichtdurchflutetes Büro in bester Citylage\*\*\*coworking-space möglich  
1010 Wien



#### ECKDATEN

Objektnummer 6085

Nutzfläche	ca. 180 m <sup>2</sup>
Bürofläche	ca. 140 m <sup>2</sup>
Mietdauer	unbefristet
Beziehbar	sofort
Baujahr	1905
Etage	1. Etage
Anzahl WC	2

#### MIETE

Nettomiete	2.266,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	410,00 €
USt.	535,20 €
Gesamtmiete	3.211,20 €

#### NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Vergebührung	1.156,03 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

**Christian Kreamsner**

t +43 1 342222  
m +43 699 10749339  
e ck@fhi.at  
w www.fhi.at



## Tolles, lichtdurchflutetes Büro in bester Citylage\*\*\*coworking-space möglich 1010 Wien

Zur sofortigen Vermietung gelangt ein großzügiges, helles Büro in prominenter Lage der Wiener City. Das Objekt bietet ausreichend Platz und ist ausgelegt auf ca. 15 Schreibtische. Mit Blick über den Hof bietet sich hier ein wirklich schönes Büro mit perfektem Citystandort.

### AUFTEILUNG:

Vorraum, Loungebereich, Küche, Nassräume, Besprechungszimmer, 2 WC`s, 3 Büroräume

### AUSSTATTUNG:

Gasetagenheizung, Klimaanlage, Parkettböden, Schreibtische, CAD 6, Teeküche mit allen Geräten, etc....

### INFRASTRUKTUR:

In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U2, Ringlinien, Buslinien)

**Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.**

### Kontakt:

**Christian Kreamsner**  
m +43 (0) 699 1074 9339  
f +43 (1) 342 222  
e ck@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe [www.fhi.at](http://www.fhi.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Christian Kreamsner

t +43 1 342222  
m +43 699 10749339  
e ck@fhi.at  
w www.fhi.at



Christian Kreamsner

t +43 1 342222  
m +43 699 10749339  
e ck@fhi.at  
w www.fhi.at



Seite 6 von 7

