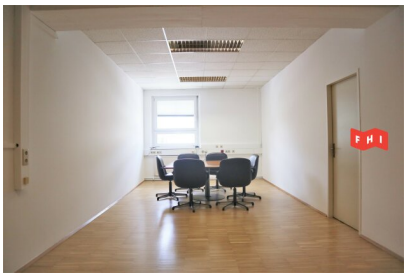
Bernhard Friedrich
m +43 660 117 90 20
e bcf@fhi.at
w www.fhi.at

Büroflächen von ca. 30m² bis 250m²

1140 Wien

Nähe: Auhof Center



ECKDATEN

Objektnummer 6025

Bürofläche	ca. 50 m²
Beziehbar	ab sofort
Etage	1. Etage
Zimmeranzahl	2
Energieausweis gültig bis	25.09.2024
fGee	1,43
HWB	25,6 kWh/m²a

ERKLÄRUNG KOSTEN

BK inkl. Heizung und Strom - fixiert auf 3 Jahre!

AUSSTATTUNG

Parkett
Gas
Lastenaufzug
Außenliegender Sonnenschutz
Öffenbare Fenster
Massiv

MIETE

Nettomiete	675,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	150,00 €
USt.	165,00 €
Gesamtmiete	990,00 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Bernhard Friedrich
m +43 660 117 90 20
e bcf@fhi.at
w www.fhi.at

Büroflächen von ca. 30m² bis 250m²

1140 Wien

Nähe: Auhof Center

Zur sofortigen Vermietung gelangt eine Bürofläche direkt beim Aufhof-Center mit einer Nutzfläche von ca.30m² bis ca. 250m². Die Büroräume sind zentral begehbar und mit einander verbunden. Die Zimmer verfügen über den neuesten Stand der Technik. Der Parkettboden wurde geschliffen und erstrahlt im neuen Glanz. Die Befristung ist mit dem Eigentümer verhandelbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Betriebskosten inkl. Strom und Heizung!

AUFTEILUNG

- Büro1 (58m²)
- Büro2 (35m²)
- Büro3 (34m²)
- Büro4 (53m²)
- Büro5 (42m²)
- Büro6 (30m²)
- auch einzeln anmietbar!

AUSSTATTUNG

- Büro-Infrastruktur
- Gemeinschafts Tee-Küche
- Gemeinschafts-Schulungsraum
- Lastenlift
- Stellplätze (optional)

INFRASTRUKTUR

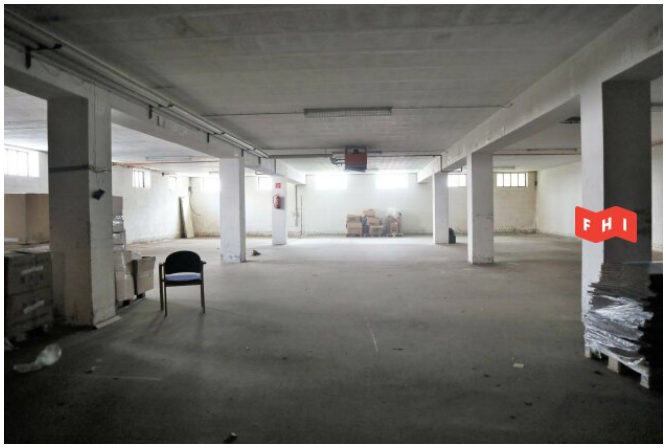
- 50A, 451, 450, S50
(in ca. 20 Min. bis Hütteldorf U4;
mit dem Auto ca. 5 Min.)
Auhof Center:
- Shops, Gastro
- Entertainment
- Ärztezentrum

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung (auch am Wochenende).

Kontakt:
Bernhard Friedrich, MSc
m +43 660 117 9020
e bcf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Bernhard Friedrich
m +43 660 117 90 20
e bcf@fhi.at
w www.fhi.at



Bernhard Friedrich
m +43 660 117 90 20
e bcf@fhi.at
w www.fhi.at

Fläche	m²
Büro 1	57,65
Büro 2	35,06
Büro 3	33,62
Büro 4	53,39
Büro 5	41,83
Büro 6	30,37
	251,92

Bernhard Friedrich
m +43 660 117 90 20
e bcf@fhi.at
w www.fhi.at