

Christian Kreamsner

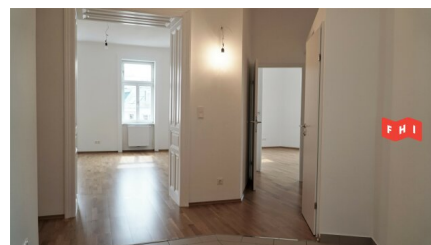
t +43 1 342222
m +43 699 10749339
e ck@fhi.at
w www.fhi.at



Sonnige Altbauwohnung im Erstbezug***Nähe AKH*** Keine WG möglich!

1090 Wien

Nähe: AKH



ECKDATEN Objektnummer 6004

Wohnfläche	ca. 94 m ²
Mietdauer	10 Jahre
Beziehbar	sofort
Baujahr	1910
Etage	3. Etage
Zimmeranzahl	3
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1

MIETE

Nettomiete	933,00 €
Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	180,59 €
USt.	111,36 €
Gesamtmiete	1.224,95 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Christian Kreamsner

t +43 1 342222
m +43 699 10749339
e ck@fhi.at
w www.fhi.at



Sonnige Altbauwohnung im Erstbezug***Nähe AKH*** Keine WG möglich!

1090 Wien

Nähe: AKH

Zur sofortigen, 10-jährigen Vermietung mit Verlängerungsoption gelangt eine eben neu sanierte, schicke Altbauwohnung in einem Jahrhundertwendehaus. Die im 3. Liftstock gelegene Wohnung ist südwestseitig ausgerichtet und ganzjährig schön belichtet. Die Wohnung verfügt über alle Attribute einer klassischen Wiener Altbauwohnung mit 3,40m Raumhöhe, Flügeltüren, massiven Parkettböden etc. und ist zentral begehbar. Der Wohnung ist ein großes Kellerabteil zugewiesen. Leider keine WG möglich!

AUFTEILUNG:

großes zentrales Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer/Arbeitszimmer, Badezimmer, extra WC, Abstellraum

AUSSTATTUNG:

massiver Eichenparkettböden, Flügeltüren, neue Küche mit allen Geräten, Schall- und Wärmeschutzfenster, neues Duschbad, Waschmaschine, Kabel TV/Internet, einbruchssichere Türen, Innenbeschattungen

INFRASTRUKTUR:

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten, das AKH, sowie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (40,43,13A,U6)

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Kontakt:

Christian Kreamsner

m +43 (0) 699 1074 9339

f +43 (1) 342 222

e ck@fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Christian Kreamsner

t +43 1 342222
m +43 699 10749339
e ck@fhi.at
w www.fhi.at

