

Bernhard Friedrich

m +43 660 117 90 20

e bcf@fhi.at

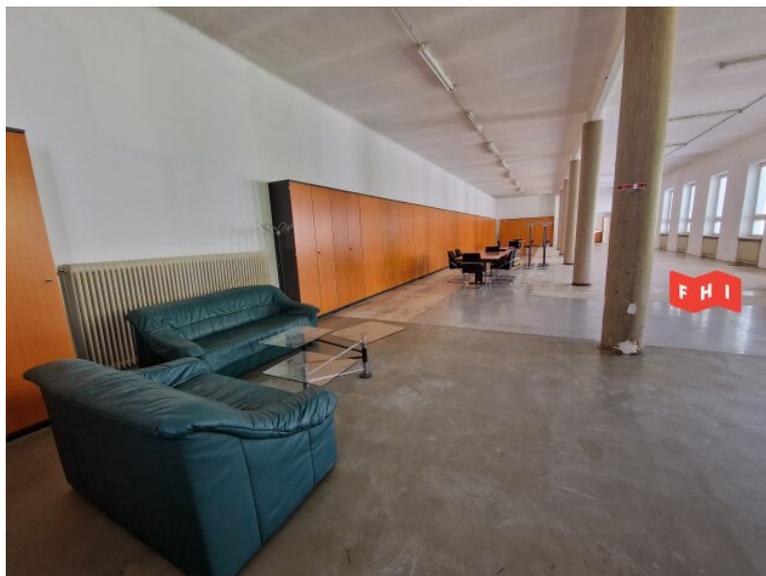
w www.fhi.at



Büro | Lager | Raumhöhe 3,8m | Lastenlift

1200 Wien

Nähe: U6 Jägerstrasse | U4 Friedensbrücke | Augarten



ECKDATEN

Objektnummer 5979

Nutzfläche	ca. 300 m ²
Mietdauer	unbefristet
Beziehbar	ab sofort
Etage	2. Etage
Anzahl WC	3

AUSSTATTUNG

Lastenaufzug	
Getrennte Toiletten	

MIETE

Nettomiete	3.000,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	750,00 €
USt.	750,00 €
Gesamtmiete	4.500,00 €

NEBENKOSTEN

Kaution	13.500,00 €
Vergebührung	1.620,00 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Bernhard Friedrich

m +43 660 117 90 20

e bcf@fhi.at

w www.fhi.at



Büro | Lager | Raumhöhe 3,8m | Lastenlift

1200 Wien

Nähe: U6 Jägerstrasse | U4 Friedensbrücke | Augarten

Ab sofort wird ein Büro/Lager im 2. OG (Lastenaufzug) vermietet. Die maximale Bodenbelastung beträgt 2.000kg/m². Der Lastenaufzug ist geräumig mit 130cm x 213cm und hat eine Tragkraft von 2.000kg. Die Raumhöhe beträgt ca.380cm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

BK inkl. Warmwasser und Heizung!

AUFTEILUNG

- Büro/Lager
- Vorraum
- Garderobe
- WC

AUSSTATTUNG

- Tageslicht
- Lastenaufzug (2.000kg)
- Schwerlastregale/Kästen (optional)

INFRASTRUKTUR

- U6 Jägerstrasse (6 Min.)
- Linien: 2, 5, 30, 31, 33
- U4 Friedensbrücke (9 Min.)
- Parkgarage in unmittelbarer Nähe

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Bernhard Friedrich, MSc

m +43 660 117 9020

e bcf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

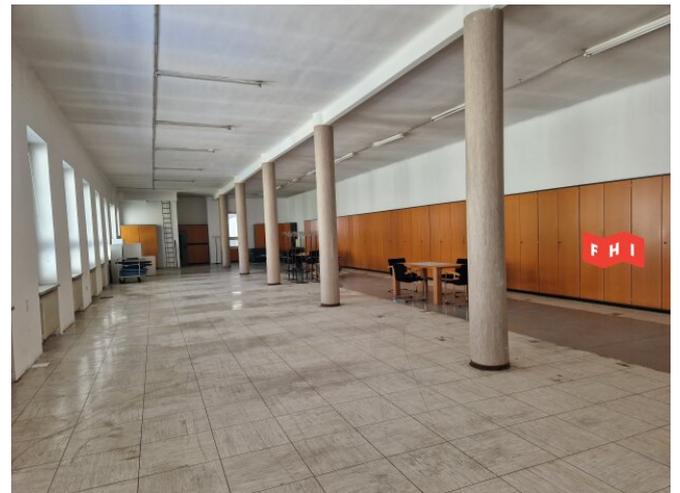
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Bernhard Friedrich

m +43 660 117 90 20

e bcf@fhi.at

w www.fhi.at



Bernhard Friedrich

m +43 660 117 90 20

e bcf@fhi.at

w www.fhi.at

