

Nico Kurzweil MA

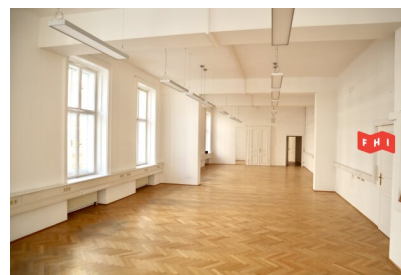
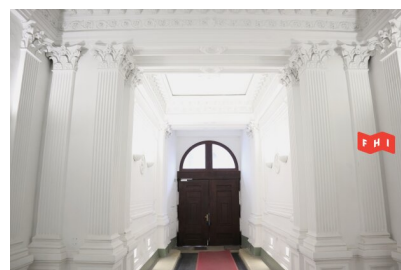
t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Repräsentatives Altbaubüro mit 9 Zimmern

1010 Wien

Nähe: Schottenring, Börse, Donaukanal



ECKDATEN

Objektnummer 5972

Nutzfläche	ca. 540 m ²
Mietdauer	7 Jahre
Zimmeranzahl	9
Anzahl WC	5

ERKLÄRUNG KOSTEN

Sonstige Kosten : €1,00 Manip. Gebühr

AUSSTATTUNG

Parkett	
Fernwärme	
Personenaufzug	
Teeküche	
Flügeltüren	
Getrennte Toiletten	
Doppel- / Mehrfachverglasung	

MIETE

Nettomiete	9.278,88 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	902,10 €
Sonstiges	1,00 €
Liftkosten (exkl. 20% USt.)	156,67 €
USt.	2.067,53 €
Gesamtmiete	12.406,18 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Repräsentatives Altbaubüro mit 9 Zimmern

1010 Wien

Nähe: Schottenring, Börse, Donaukanal

Vermietet wird eine wunderschöne, helle und weiträumige ca. 162 m² große Altbauwohnung im 1. Bezirk nahe Rudolfsplatz, Börse, Schottenring und Donaukanal. Sie befindet sich im 3. Liftstock eines wunderschönen Gründerzeithauses mit eindrucksvollem Entrée. Die Wohnung besteht aus 4 großzügigen, getrennt begehbaren Zimmern. Weiters befindet sich in der Wohnung eine geräumige Einbauküche ausgestattet mit allen notwendigen Geräten, sowie genügend Platz für eine Frühstückstisch und Vorratsschränken.

Die Wohnung wurde vor kurzem saniert und wir übergeben wie liegt und steht.

AUFTEILUNG:

- Vorraum
- 4 Zimmer
- Einbauküche
- 2 Bäder (1x Dusche, 1x Badewanne)
- Abstellraum
- Kellerabteil

AUSSTATTUNG:

- Parkettböden
- Flügeltüren
- Fernwärmeanschluss / Zentralheizung
- Einbauküche

INFRASTRUKTUR:

Diese Wohnung ist öffentlich sehr gut erreichbar mit den U-Bahnen U4 und U2 - Station "Schottenring", den Straßenbahnlinien 1, 31, 71, D sowie der Buslinie 3A. Weiters erreichen Sie die U-Bahn/Straßenbahn Station Schwedenplatz in nur 5 Gehminuten.

Darüber hinaus stehen in unmittelbarer Nähe alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Verfügung.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Nico Kurzweil, MA
m: +43 (0) 699 124 50 500
t: +43 (0) 1 342 222
f: +43 (0) 1 342 222-11
nk@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

