

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Helles Altbau-Büro direkt am Naschmarkt

1060 Wien, Mariahilf

Nähe: Naschmarkt, U4 Station "Kettenbrückengasse"



ECKDATEN

Objektnummer 5953

Nutzfläche	ca. 141 m ²
Mietdauer	10 Jahre
Zimmeranzahl	3
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1
Energieausweis gültig bis	30.12.2022
fGee	1,47
HWB	27,31 kWh/m ² a

ERKLÄRUNG KOSTEN

Sonstige Kosten: Manipulation Gebühr €1,00

AUSSTATTUNG

Fliesen	
Parkett	
Gas	
Etagenheizung	
Einbauküche	
Personenaufzug	
Badewanne	
Dusche	
Flügeltüren	
Stuck	
Getrennte Toiletten	
Bad mit WC	

MIETE

Nettomiete	1.903,50 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	276,36 €
Sonstiges	1,00 €
Liftkosten (exkl. 20% USt.)	25,79 €
USt.	441,13 €
Gesamtmiete	2.647,78 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Helles Altbau-Büro direkt am Naschmarkt

1060 Wien, Mariahilf

Nähe: Naschmarkt, U4 Station "Kettenbrückengasse"

Vermietet wird eine helles und weiträumiges, ca. 141 m² große Altbaubüro im 6. Bezirk, direkt am Naschmarkt. Dieses wunderschöne Büro befindet sich im 1. Liftstock eines imposanten Gründerzeithauses mit eindrucksvollem Entrée. Dieses Büro besteht aus 3 großzügigen, getrennt begehbaren Zimmern, einem Kabinett, einer vollausgestatteten Küche und einem Bad mit Dusche und Wanne.

Das Büro ist ab sofort verfügbar und wird übergeben wie liegt und steht.

AUFTEILUNG:

- Empfangsbereich/Vorraum
- 3 Büroräume
- 1 Kabinett
- 1 Bad mit Dusche + Wanne
- 1 Abstellraum

AUSSTATTUNG:

- Altbau + Stuck
- Parkettböden
- Flügeltüren
- Gasetagenheizung
- Einbauküche

INFRASTRUKTUR:

Dieses Büro ist öffentlich sehr gut erreichbar mit den U-Bahnen U4 - Station "Kettenbrückengasse", sowie der Buslinie 57A. Weiters erreichen Sie die U-Bahn-Station Karlsplatz in weniger als 5 Gehminuten.

Darüber hinaus stehen in unmittelbarer Nähe alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Verfügung.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

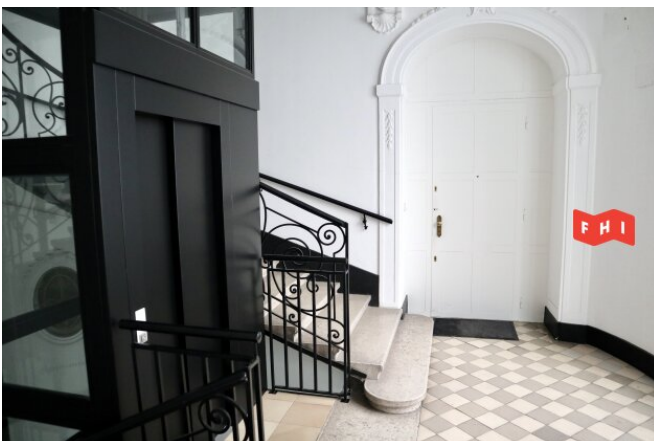
Kontakt:

Nico Kurzweil, MA
m: +43 (0) 699 124 50 500
t: +43 (0) 1 342 222
f: +43 (0) 1 342 222-11
nk@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

