

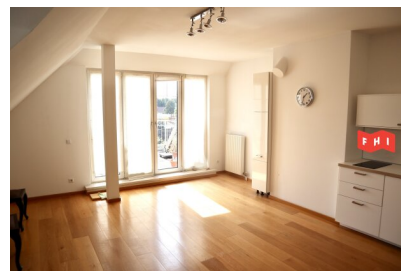
Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222  
m +43 699 12450500  
e nk@fhi.at  
w www.fhi.at



## Helle Dachgeschosswohnung mit Terrasse

1130 Wien



### ECKDATEN

Objektnummer 5952

Wohnfläche	ca. 105,76 m <sup>2</sup>
Mietdauer	3 Jahre
Zimmeranzahl	3
Anzahl Terrassen	1
Terrassenfläche	ca. 9,24 m <sup>2</sup>
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1
Energieausweis gültig bis	09.04.2031
fGee	1,64
HWB	129 kWh/m <sup>2</sup> a

### AUSSTATTUNG

Fliesen	
Parkett	
Gas	
Etagenheizung	
Einbauküche	
Badewanne	
Dusche	
Parkplatz	
Abstellraum	
Toilette	

### ERKLÄRUNG KOSTEN

Sonstige Kosten: EDV-G € 0,70 zzgl 10% Ust.

### MIETE

Nettomiete	940,00 €
Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	145,15 €
Sonstiges (exkl. 10% USt.)	0,70 €
USt.	108,59 €
Gesamtmiete	1.194,44 €

### NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

**Nico Kurzweil MA**

t +43 1 342222  
m +43 699 12450500  
e nk@fhi.at  
w www.fhi.at



## Helle Dachgeschosswohnung mit Terrasse 1130 Wien

Vermietet wird eine wunderschöne und sehr helle Wohnung mit ca. 115m<sup>2</sup> Wohnfläche + ca. 10m<sup>2</sup> Terrasse. Diese Wohnung befindet sich im 1.Stock (ohne Lift) und besteht aus einem Vorzimmer, 2 Schlafzimmern, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Bad mit großer Badewanne + Dusche, 1 getrennten Toilette und einem großen Abstellraum.

Weiters ist in der Miete eine zugewiesener Stellplatz im Freien (Platz für 2 PKWs) inkludiert.

Die Wohnung wird übergeben wie liegt und steht.

### AUFTEILUNG:

- Vorzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 großes Wohnzimmer
- Terrasse mit ca. 10m<sup>2</sup>
- moderne Einbauküche
- 1 Badezimmer mit Wanne + Dusche
- getrennte Toilette
- 1x Abstellraum

### AUSSTATTUNG:

- Parkettboden
- vollausgestattete Einbauküche
- Gasetagenheizung
- TV-Verkabelung

### INFRASTRUKTUR:

Diese Wohnung ist öffentlich sehr gut erreichbar mit der Buslinie 58A und 58B, sowie der Straßenbahnlinie 62. Darüber hinaus stehen in unmittelbarer Nähe alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Verfügung.

**Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.**

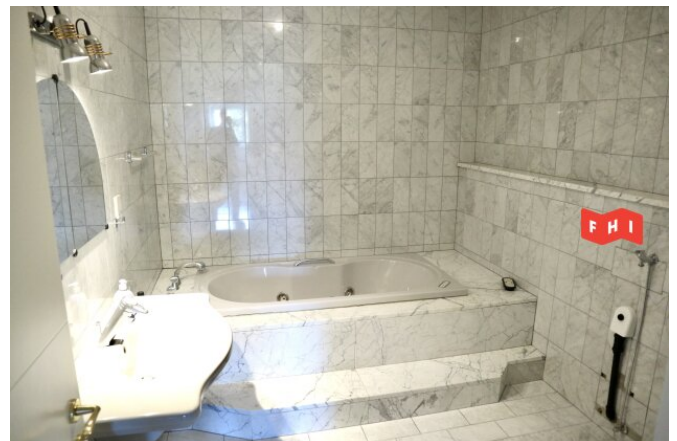
### Kontakt:

**Nico Kurzweil, MA**  
m: +43 (0) 699 124 50 500  
t: +43 (0) 1 342 222  
f: +43 (0) 1 342 222-11  
nk@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe [www.fhi.at](http://www.fhi.at)

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222  
m +43 699 12450500  
e nk@fhi.at  
w www.fhi.at



Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222  
m +43 699 12450500  
e nk@fhi.at  
w www.fhi.at

