

Alexander Pfarrkirchner

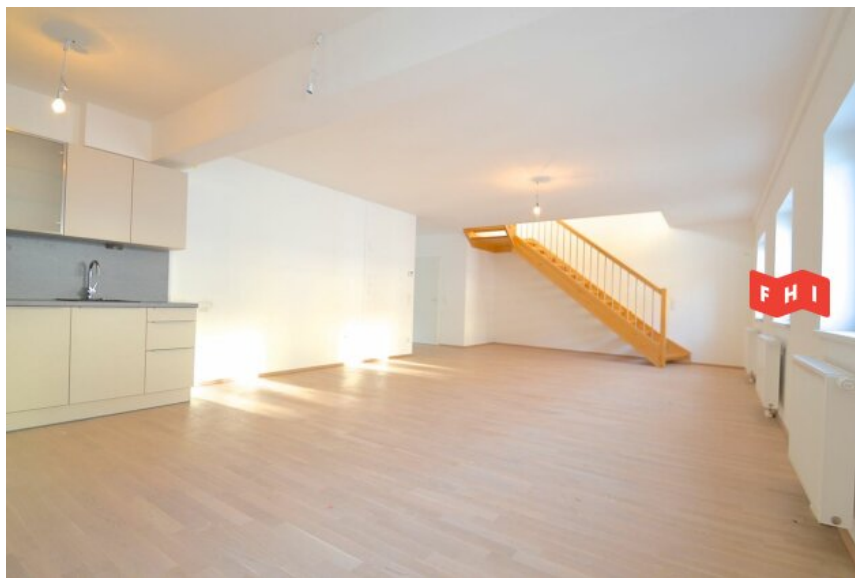
t +43 1 342222
m +43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at



Charmante 3 Zimmer Dachterrassen-Maisonette in attraktiver Wohnlage

1060 Wien

Nähe: Mariahilferstraße/Haus des Meeres



ECKDATEN

Objektnummer 5938

Wohnfläche	ca. 133,31 m ²
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	2014
Etage	DG
Zimmeranzahl	3
Anzahl Terrassen	1
Terrassenfläche	ca. 9 m ²
Anzahl WC	2
Anzahl Bäder	2
Energieausweis gültig bis	22.09.2018
HWB	68,29 kWh/m ² a

AUSSTATTUNG

Fliesen	
Parkett	
Etagenheizung	
Einbauküche	
Bad mit Fenster	
Badewanne	
Dusche	
Kabel / Satelliten-TV	

KAUF

Kaufpreis 899.000,00 €

NEBENKOSTEN

Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	227,72 €
Liiftkosten	91,62 €
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Alexander Pfarrkirchner

t +43 1 342222
m +43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at



Charmante 3 Zimmer Dachterrassen-Maisonette in attraktiver Wohnlage 1060 Wien

Nähe: Mariahilferstraße/Haus des Meeres

In einem sockelsaniertem Biedermeierhaus gelangt eine charmante ca. 133,31m² Dachgeschoß-Maisonette (Erstbezug 2015) mit ca. 9m² Terrasse in bester Wohnlage des 6. Wiener Gemeindebezirkes Nähe Mariahilferstraße und Barnabitenkirche zum Verkauf. Die Wohnung liegt im 3. Liftstock direkt in einer Fußgängerzone - die Liegenschaft wurde 2014 - 2015 generalsaniert - weiters gibt es die Zustimmung für den Zubau eines hofseitigen Balkons - Wohnungseigentum ist derzeit in Begründung.

RAUMAUFTEILUNG:

Etage 1: geräumiger Vorraum, ca. 52m² Wohnsalon mit offenem Küchenbereich, Einbauküche, Schlafzimmer, Fliesenbad mit Badewanne u. Waschmaschinenanschluss

DG: Vorraum = Galeriebereich, Schlafzimmer, Fliesenbad mit Wanne u. WC, Lese-Ecke, Terrasse

AUSSTATTUNG:

Gasetagenheizung, Parkett- u. Fliesenböden, Einbauküche, Terrasse, ein Garagenplatz wäre in unmittelbarer Nähe anmietbar.

INFRASTRUKTUR:

Die Lage des Objektes zeichnet sich durch seine lückenlose Nahversorgung (Wiens schönste Einkaufsstraße "Mariahilferstraße", Gumpendorferstraße, Naschmarkt), seine gute öffentliche Verkehrsanbindung (U3 Station Neubaugasse sowie die Autobuslinien 13 A, 14A & 57A sowie Westbahnhof) aus und bietet mit der umliegenden Gastronomie, den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie den vielen historischen Gebäuden die wunderbare Atmosphäre des historischen Wien.

Mariahilferstraße, Haus des Meeres, Apollokino u. Naschmarkt befinden sich in Gehweite.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

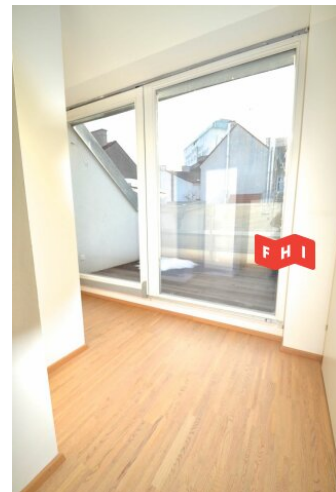
Alexander Pfarrkirchner

t +431342222
f +43134222211
m +436763753588
e ap@fhi.at
www.fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Alexander Pfarrkirchner

t +43 1 342222
m +43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at



Alexander Pfarrkirchner

t +43 1 342222
m +43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at

