

Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at



Attraktive Anlage: Gut Vermietete Wohnung in Wien 1110 Wien



ECKDATEN

Objektnummer 3451

| | |
|------------|-----------------------|
| Wohnfläche | ca. 50 m ² |
| Nutzfläche | ca. 50 m ² |

KAUF

| | |
|-----------|--------------|
| Kaufpreis | 220.000,00 € |
|-----------|--------------|

NEBENKOSTEN

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Provision | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |
| Grundbucheintragung | 1,1% |
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |

Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at



Attraktive Anlage: Gut Vermietete Wohnung in Wien 1110 Wien

Zum sofortigen Verkauf gelangt eine schöne Anlegerwohnung und 8 sehr großzügige und trockene Garagenplätze. Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist an eine alleinstehende Person vermietet. Die unmittelbare Nähe zur U3 Enkplatz garantiert eine gute und schnelle Erreichbarkeit.

AUFTEILUNG

1 Wohnung mit ca. 51,23m² = Kaufpreis pro m² ca. € 2.500
8 großzügige Garagenplätze = Kaufpreis pro Garagenplatz ca. € 34.000

INFRASTRUKTUR

5 Gehminuten zum Enkplatz

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Kontakt:

Moritz Strachwitz

M: +43 (0) 650 406 81 42
T: +43 (0) 1 342 222
F: +43 (0) 1 342 222 11
mas@fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at



Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at

