Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at

Attraktive Anlage: Gut Vermietete Wohnung in Wien

1110 Wien

ECKDATEN

Objektnummer 3451

Wohnfläche	ca. 50 m²
Nutzfläche	ca. 50 m²

KAUF

Kaufpreis	220.000,00 €

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Moritz Strachwitz
t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at

Attraktive Anlage: Gut Vermietete Wohnung in Wien

1110 Wien

Zum sofortigen Verkauf steht eine Anlegerwohnung – eine hervorragende Gelegenheit für Investoren!

Die Wohnung mit einer Fläche von ca. **50 m²** ist derzeit an eine alleinstehende Person vermietet und bietet eine stabile Einnahmequelle. Die Mietdauer beträgt noch **3 Jahre**, kann jedoch jederzeit verlängert oder gekündigt werden. Dank der unmittelbaren Nähe zur **U3 Enkplatz** profitieren Mieter von einer schnellen und bequemen Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

AUFTEILUNG:

Die Wohnung verfügt über:

- **Vorzimmer**
- **Separates WC**
- **Wohnzimmer**
- **Küche**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **Ruhe und Entspannung garantiert**

Die Wohnung befindet sich nur **5 Gehminuten** vom **Enkplatz** entfernt, wodurch eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und eine hervorragende Erreichbarkeit gegeben ist. In der Umgebung finden sich zudem alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:
Moritz Strachwitz, MSc.
Kooperationspartner Vermietung & Verkauf
m +43 (0) 650 406 81 42
t +43 (1) 342 222 60
e mas@fhi.at

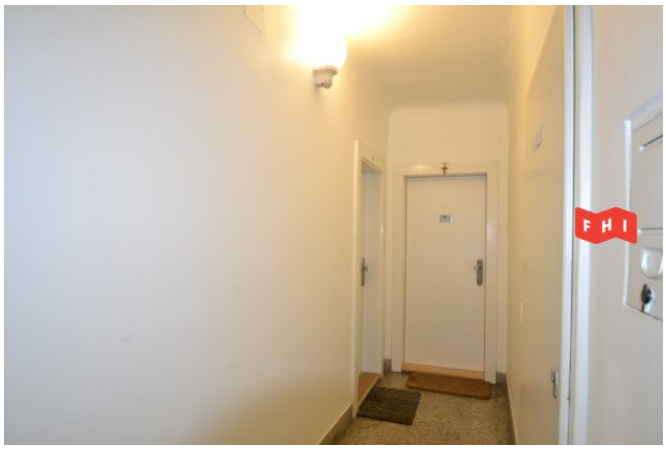
Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

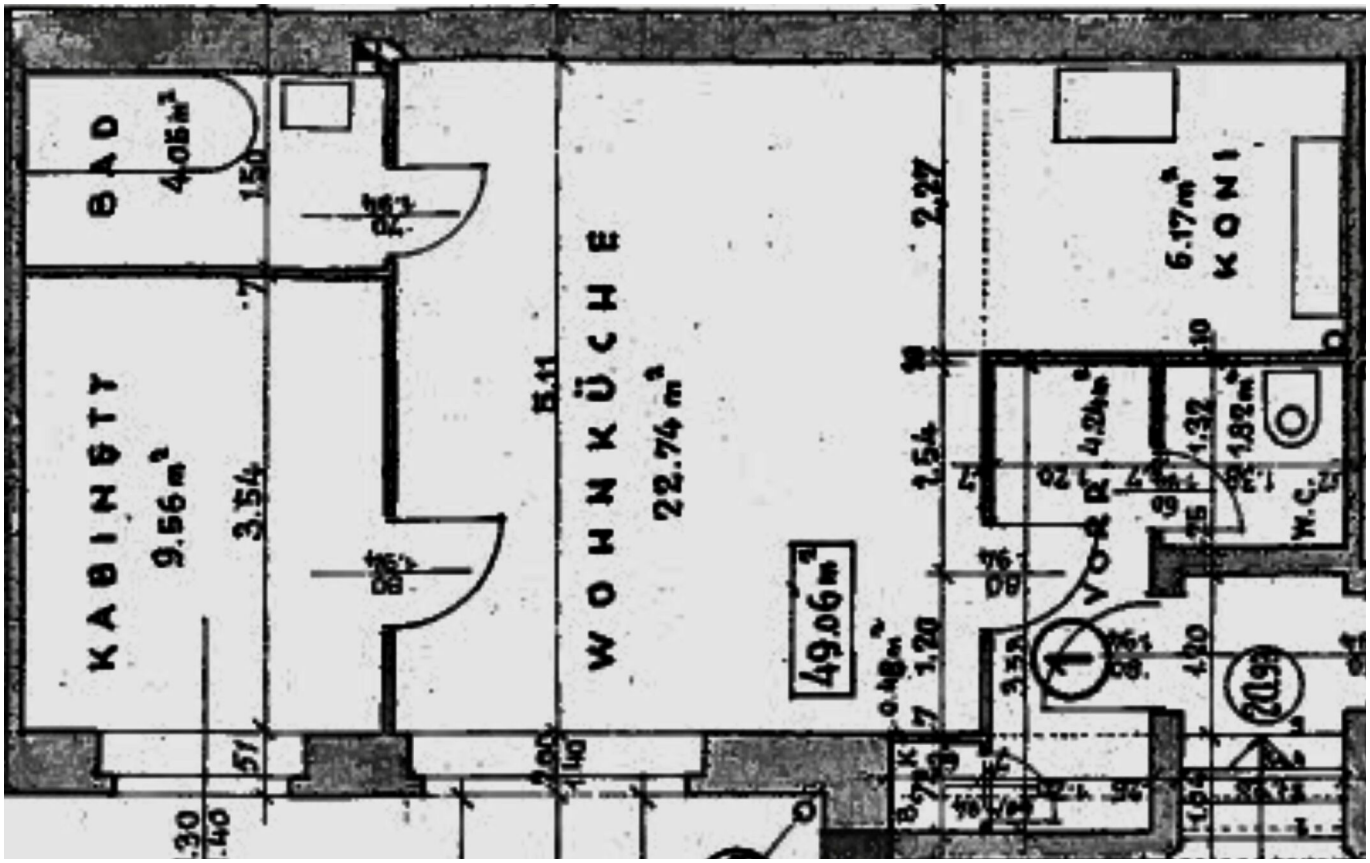
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft | Mitglied www.ovi.at

Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at



Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at