

Christian Kreamsner

t +43 1 342222
m +43 699 10749339
e ck@fhi.at
w www.fhi.at



City Office am Hof***all in***shared workspace in bester Citylage***
1010 Wien



ECKDATEN

Objektnummer 5676

Bürofläche	ca. 60 m ²
Mietdauer	10 Jahre
Beziehbar	sofort
Baujahr	1905
Etage	1. Etage
Anzahl WC	2

MIETE

Nettomiete	2.266,00 €
USt.	453,20 €
Gesamtmiete	2.719,20 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Vergebührung	3.263,04 €
Provision	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Christian Kreamsner

t +43 1 342222
m +43 699 10749339
e ck@fhi.at
w www.fhi.at



City Office am Hof***all in***shared workspace in bester Citylage*** 1010 Wien

Zur sofortigen Vermietung gelangt ein großer Büroraum (shared office) mit einer Größe von 60m² und Platz für 12 Schreibtische. Das Büro ist in bester Citylage situiert und im Mietpreis sind alle Kosten enthalten. Zu den inkludierten Kosten zählen: Strom, Heizung, Internet, Reinigungsservice, Liftkosten, Miete, BK, MwSt., Das Büro ist klimatisiert und ganztägig schön belichtet. Plan folgt noch.

AUFTEILUNG:

Vorraum, Loungebereich, Küche, Nassräume, Besprechungszimmer, 2 WC's, Büroraum mit 60m²

AUSSTATTUNG:

Gasetagenheizung, Klimaanlage, Parkettböden, Schreibtische, CAD 6, Teeküche mit allen Geräten, etc....

INFRASTRUKTUR:

In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U2, Ringlinien, Buslinien)

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Christian Kreamsner
m +43 (0) 699 1074 9339
f +43 (1) 342 222
e ck@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Christian Kreamsner

t +43 1 342222
m +43 699 10749339
e ck@fhi.at
w www.fhi.at



Christian Kreamner

t +43 1 342222
m +43 699 10749339
e ck@fhi.at
w www.fhi.at



Seite 6 von 7

