

Alexander Pfarrkirchner

t +43 1 342222
m +43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at



Ruhige 3 Zimmer Altbauwohnung mit Balkon in zentraler Lage Nähe Votivkirche

1090 Wien

Nähe: Votivkirche/Berggasse/Schottertor



ECKDATEN

Objektnummer 5645

Wohnfläche	ca. 110 m ²
Mietdauer	4 Jahre
Beziehbar	sofort
Baujahr	1870
Etage	2. Etage
Zimmeranzahl	3
Anzahl Balkone	1
Balkonfläche	ca. 4 m ²
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1

AUSSTATTUNG

Fliesen	
Parkett	
Etagenheizung	
Badewanne	

MIETE

Nettomiete	1.023,64 €
Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	240,00 €
USt.	126,36 €
Gesamtmiete	1.390,00 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Alexander Pfarrkirchner

t +43 1 342222
m +43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at



Ruhige 3 Zimmer Altbauwohnung mit Balkon in zentraler Lage Nähe Votivkirche 1090 Wien

Nähe: Votivkirche/Berggasse/Schottertor

In einem gepflegten Stillhaus, nahe der Votivkirche, gelangt eine ruhige 110m² Altbauwohnung mit Balkon zur befristeten Vermietung auf 4 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit.

Die Wohnung liegt im 2. Liftstock und ist hofseitig ausgerichtet - Aufgrund der Raumaufteilung ist keine zentrale Begehbarkeit möglich - Durchgangszimmer

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Wohnraum mit Zugang auf den Balkon sowie Schwedenofen, 2 Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Garderobe, Fliesenbad mit Wanne u. Toilette sowie Waschmaschinenanschluss.

AUSSTATTUNG:

Parkett- u. Fliesenböden, Gasetagenheizung, Schwedenofen, Küche einfach möbliert, Kellerabteil.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen gerne jederzeit telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

m: +43/676/37 53 588

t: +43/1/342 222 20

e: ap@hoerfisch.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alexander Pfarrkirchner

t +43 1 342222
m +43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at



Alexander Pfarrkirchner

t +43 1 342222
m +43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at

