

Alexander Pfarrkirchner

t +43 1 342222
m +43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at



Repräsentative 5 Zimmer Altbauwohnung Nähe Naschmarkt/U4 Kettenbrückengasse

1040 Wien

Nähe: Naschmarkt/U4 Kettenbrückengasse



ECKDATEN

Objektnummer 5601

Wohnfläche	ca. 157,96 m ²
Mietdauer	unbefristet
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	1900
Etage	1. Etage
Zimmeranzahl	5
Anzahl WC	2
Anzahl Bäder	2
HWB	113,2 kWh/m ² a

AUSSTATTUNG

Fliesen	
Parkett	
Etagenheizung	
Einbauküche	
Kabel / Satelliten-TV	
U-Bahn-Nähe	
Getrennte Toiletten	
Massiv	
Stadtblick	

MIETE

Nettomiete	1.508,73 €
Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	300,36 €
USt.	180,91 €
Gesamtmiete	1.990,00 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Alexander Pfarrkirchner

t +43 1 342222
m + 43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at



Repräsentative 5 Zimmer Altbauwohnung Nähe Naschmarkt/U4 Kettenbrückengasse

1040 Wien

Nähe: Naschmarkt/U4 Kettenbrückengasse

Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine geschmackvoll renovierte 5-Zimmer Stilaltbauwohnung in einem schönen Gründerzeithaus mit gegliederter Fassade und zahlreichen Stiegenhausdetails in zentraler Innenstadtlage Nähe Naschmarkt/Kettenbrückengasse.

Das Objekt liegt im 1. Stock ohne Lift. Die Wohnräume sind straßenseitig - die Schlafzimmer komplett ruhig hofseitig ausgerichtet.

AUFTEILUNG:

geräumiger Vorraum, Wohnzimmer-Esszimmer mit direkt angrenzenden Küchenbereich, 4 weitere Schlaf-, Arbeits-, bzw. Wohnzimmer, 2 Bäder - eines mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken u. Waschmaschinenanschluss, ein zweites mit Dusche, sowie 2 separate Toiletten.

AUSSTATTUNG:

Im Vorraum und den Zimmern hochwertiger Eichenparkett, welcher gemeinsam mit den typischen hohen Räumen, dem klassischen Decken-Stuck sowie den Flügeltüren für einen klassischen Altbau-Flair sorgt. Weiters Fliesen, Steinböden, Gasetagenheizung und neue Einbauküche.

INFRASTRUKTUR:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Naschmarkt, diverse Super- u. Biomärkte, Schleifmühlviertel und Margaretenplatz) sowie die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U4 Kettenbrückengasse, Autobuslinie 59 A sowie die Strassenbahnlinien 1, 62 u. Wiener Lokalbahn nach Baden) liegen in unmittelbarer Nähe!

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Alexander Pfarrkirchner

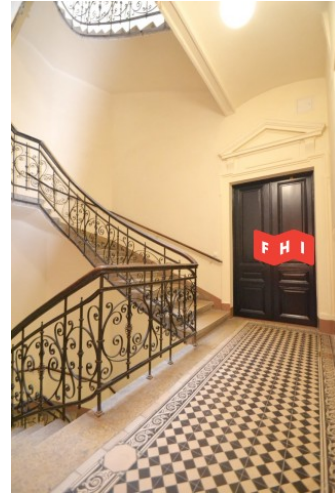
t +431342222
f +4313422211
m +436763753588
e ap@fhi.at
www.fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alexander Pfarrkirchner

t +43 1 342222
m +43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at



Alexander Pfarrkirchner

t +43 1 342222
m +43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at

