

FHI - Real Estate

t +43 1 342 222 20

e ap@fhi.at

w www.fhi.at

**Gemütliche 2 Zimmer Hauptmiete Nähe Hauptplatz u. Nationalpark Donauauen**

2301 Groß-Enzersdorf

Nähe: Stadtgrenze Wien/Groß-Enzersdorf/Nationalpark Donauauen

**ECKDATEN**

Objektnummer 3134

Wohnfläche	ca. 54 m ²
Mietdauer	5 Jahre
Beziehbar	ab sofort
Zimmeranzahl	2
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1

AUSSTATTUNG

Fliesen	
Parkett	
Etagenheizung	
Einbauküche	
Bad mit Fenster	
Dusche	
Kabel / Satelliten-TV	

MIETE

Nettomiete	525,91 €
Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	65,00 €
USt.	59,09 €
Gesamtmiete	650,00 €

NEBENKOSTEN

Kaution	2.000,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

FHI - Real Estate

t +43 1 342 222 20

e ap@fhi.at

w www.fhi.at



Gemütliche 2 Zimmer Hauptmiete Nähe Hauptplatz u. Nationalpark Donauauen

2301 Groß-Enzersdorf

Nähe: Stadtgrenze Wien/Groß-Enzersdorf/Nationalpark Donauauen

In Großenzersdorf Nähe Hauptplatz u. Nationalpark Donauauen/Stadtgrenze Wien Donaustadt direkt angebunden an die Wiener Autobuslinie 26A (Richtung U2 Aspernstraße) gelangt eine 54 m² Wohnung zur befristeten Hauptmiete auf 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit.

Das Objekt liegt im 1. Stock bzw. letzten Stock ohne Lift und wird bis auf die Küche unmöbliert vermietet.

AUFTEILUNG:

Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Einbauküche, Fliesenbad mit Dusche & WC.

AUSSTATTUNG:

Parkett- & Fliesenböden, Gasetagenheizung,

INFRASTRUKTUR:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes Bäcker, Bank, Supermärkte, Cafe's sowie Restaurants sowie die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz die Autobuslinie 26A, 15 Minuten zur U2 Aspernstraße befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

FHI Real Estate GmbH

t +431342222

f +43134222211

e ap@fhi.at

www.fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

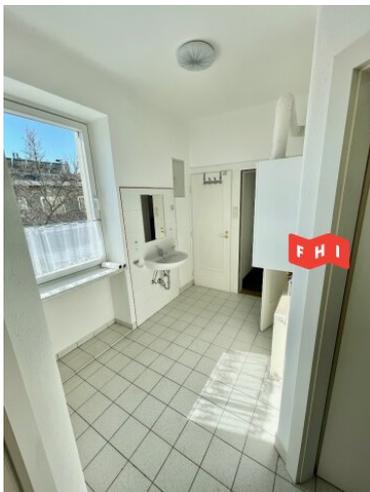
angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

FHI - Real Estate

t +43 1 342 222 20
e ap@fhi.at
w www.fhi.at



FHI - Real Estate

t +43 1 342 222 20
e ap@fhi.at
w www.fhi.at

