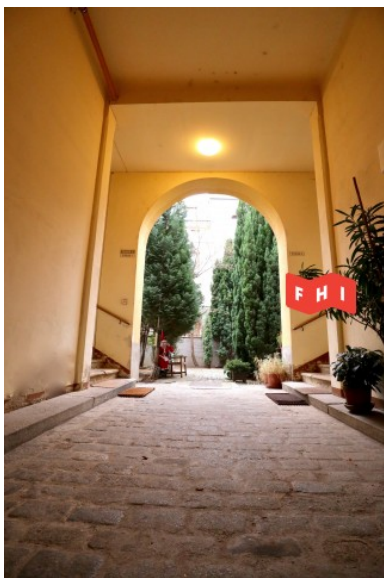


Christian Kreamsner

t +43 1 342222  
m +43 699 10749339  
e ck@fhi.at  
w www.fhi.at



Schöne & sonnige Dachgeschoßwohnung beim Kongresspark\*\*\*unbefristet\*\*\*2 Balkone\*\*\*  
1170 Wien  
Nähe: Kongresspark



ECKDATEN Objektnummer 5454

Wohnfläche	ca. 112 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 122 m <sup>2</sup>
Mietdauer	unbefristet
Beziehbar	Jänner 2020
Baujahr	1903
Etage	1. DG
Zimmeranzahl	3,5
Kellerfläche	ca. 4 m <sup>2</sup>
Anzahl Balkone	2
Balkonfläche	ca. 10 m <sup>2</sup>
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1
HWB	129 kWh/m <sup>2</sup> a

AUSSTATTUNG

Ziegel

MIETE

Nettomiete	850,00 €
Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	375,76 €
USt.	122,58 €
Gesamtmiete	1.348,34 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

**Christian Kreamsner**

t +43 1 342222  
m +43 699 10749339  
e ck@fhi.at  
w www.fhi.at



## Schöne & sonnige Dachgeschoßwohnung beim Kongresspark\*\*\*unbefristet\*\*\*2 Balkone\*\*\* 1170 Wien

Nähe: Kongresspark

Zur unbefristeten Vermietung ab Jänner 2020 gelangt eine sonnige und großzügige Dachgeschoßwohnung unweit des Kongressparks. Die im 4. Liftstock gelegene Wohnung hat kaum Dachschrägen und ist ganztägig wunderschön belichtet. Alle Räume sind zentral begehbar und im Hof steht Ihnen ein netter Hofgarten zu Verfügung.

### AUFTEILUNG:

zentrales Vorzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Küche mit allen Geräten, Wohnzimmer mit großem Balkon, Schlafzimmer mit Balkon und anschließendem Schrankraum, 2. Schlaf- Kinder- oder Gästezimmer, extra WC

### AUSSTATTUNG:

Bad mit Wanne und Dusche, Küche mit allen Geräten, massive Parkettböden im Würfelmuster, Kabel TV/Internet, Gasetagenheizung, Strom/Wasser auf dem großen Balkon

**Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.**

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe [www.fhi.at](http://www.fhi.at)

Kontakt:

**Christian Kreamsner**  
m +43 (0) 699 1074 9339  
f +43 (1) 342 222  
e ck@fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Christian Kreamsner

t +43 1 342222  
m +43 699 10749339  
e ck@fhi.at  
w www.fhi.at



Christian Kreamer

t +43 1 342222  
m +43 699 10749339  
e ck@fhi.at  
w www.fhi.at

