

Aurelia Stipschitz

t +431342222
m +436764751436
e ast@fhi.at
w www.fhi.at



Freundliche, helle 6-Zimmer Stilaltbauwohnung

1050 Wien

Nähe: St. Florian



ECKDATEN

Objektnummer 5397

Wohnfläche	ca. 165 m ²
Mietdauer	3 Jahre, 6 Monate
Beziehbar	sofort
Baujahr	1900
Zimmeranzahl	6,5
Anzahl WC	2
Anzahl Bäder	1
HWB	85,12 kWh/m ² a

AUSSTATTUNG

Fliesen	
Parkett	
Gas	
Etagenheizung	
Einbauküche	
Personenaufzug	
Badewanne	
Abstellraum	
Flügeltüren	
Toilette	
Gäste-WC	

MIETE

Nettomiete	1.950,00 €
Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	197,90 €
USt.	214,79 €
Gesamtmiete	2.362,69 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Aurelia Stipschitz

t +431342222
m +436764751436
e ast@fhi.at
w www.fhi.at



Freundliche, helle 6-Zimmer Stilaltbauwohnung

1050 Wien

Nähe: St. Florian

Zur sofortigen Anmietung steht diese gut aufgeteilte, charmante 6-Zimmer Wohnung im 1. Stock eines um 1900 erbauten Hauses. Die 3,6 m hohen Räume sowie die Flügeltüren sorgen für den klassischen Charme einer Altbauwohnung. 4 der 6 Zimmer sind straßenseitig gelegen, 2 weitere Räume sowie das Bad und die Küche sind hofseitig ausgerichtet. Die Küche ist großzügig und modern (Ceranfeld, Dunstabzugshaube) ausgestattet.

AUFTEILUNG:

- 6 zentral begehbare Räume
- Küche
- Bad (inkl. Wanne + WC)
- WC
- Gasetagenheizung

AUSSTATTUNG:

- Parkett- und Fliesenböden
- Flügeltüren
- Küche
- Bad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss

INFRASTRUKTUR:

Das Objekt ist infrastrukturell per Straßenbahnstation N62 "Laurenzgasse" sehr gut angebunden. Zum Westbahnhof gelangt man in nur 10 Min. Außerdem befinden sich in näherer Umgebung Einzelhändler und Gastronomielokale. Der Alois-Drasche Park sowie das Künstlerhaus befinden sich ebenfalls im näheren Umkreis.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per EMail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGBs siehe www.fhi.at

Kontakt:

Aurelia Stipschitz
m +436764751436
t +431342222
e ast@fhi.at
www.fhi.at

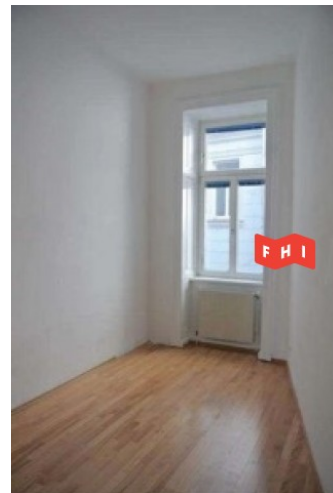
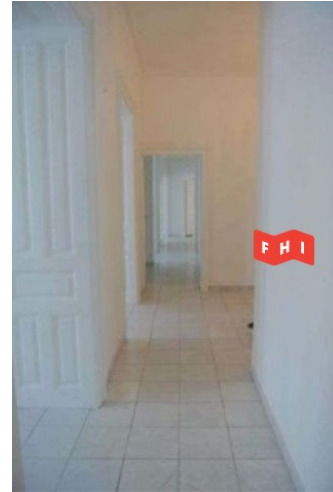
Aurelia Stipschitz

t +431342222

m +436764751436

e ast@fhi.at

w www.fhi.at



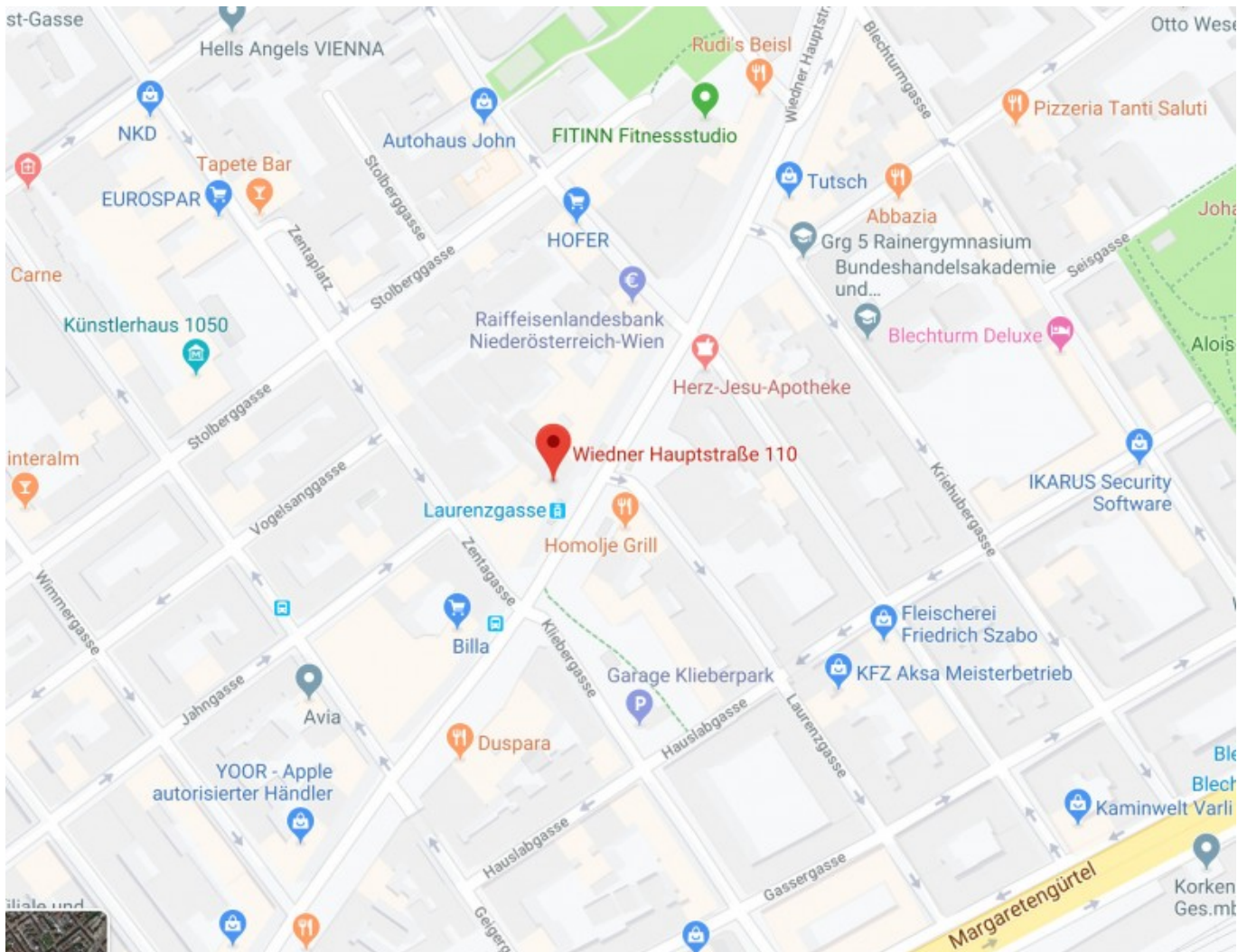
Aurelia Stipschitz

t +431342222

m +436764751436

e ast@fhi.at

w www.fhi.at



Aurelia Stipschitz

t +431342222
m +436764751436
e ast@fhi.at
w www.fhi.at

