

Aurelia Stipschitz

t +431342222

m +436764751436

e ast@fhi.at

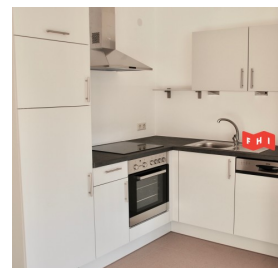
w www.fhi.at



Neu renovierte 3-Zimmer Whg

1140 Wien

Nähe: Technisches Museum



ECKDATEN

Objektnummer 5365

Wohnfläche	ca. 75 m ²
Mietdauer	3 Jahre, 6 Monate
Baujahr	1995
Etage	3. Stock
Zimmeranzahl	3
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1
HWB	64,51 kWh/m ² a

AUSSTATTUNG

Fliesen	
Parkett	
Fernwärme	
Einbauküche	
Personenaufzug	
Badewanne	
Garage	
Alarmanlage	
U-Bahn-Nähe	
Fahrradraum	
Toilette	

MIETE

Nettomiete	680,00 €
Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	151,00 €
USt.	83,10 €
Gesamtmiete	914,10 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Aurelia Stipschitz

t +431342222
m +436764751436
e ast@fhi.at
w www.fhi.at



Neu renovierte 3-Zimmer Whg

1140 Wien

Nähe: Technisches Museum

Zur sofortigen Vermietung steht diese gut aufgeteilte, helle 3 Zimmer Wohnung mit ca.75m2 Wohnfläche. Die Wohnung liegt im 3. Stock eines gepflegten Hauses und verfügt über 2 Schlafzimmer (gartenseitig), ein großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Küche (straßenseitig), ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC und einen Vorraum. Alle Räume sind zentral begehbar! Der Wohnung ist zusätzlich ein ca.3m2 großes Kellerabteil zugeteilt. Von der hauseigenen Garage gelangt man barrierefrei mittels Lift zur Wohnung. Zudem verfügt das Haus über eine Tischtennisraum. Die Kosten für den Stellplatz betragen € 108,- brutto/Monat.

Der Mietvertrag kann nach Ablauf der 3,5 Jahresfrist verlängert werden.

AUFTEILUNG:

- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer inkl. Küche
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- 1 separates WC
- Vorzimmer

AUSSTATTUNG:

- Neue Küche (inkl. Kühl-/Gefrierkombination, Dunstabzug, Geschirrspüler, Ceranfeld)
- Parkettböden und Wände neu renoviert
- Fernwärmeheizung
- Eingangstüre mit Balkenschloss
- dazugehöriges Kellerabteil
- Garagenplatz € 108,- (inkl. USt)/Monat

INFRASTUKTUR:

Das Haus ist bequem per Straßenbahnlinie 52 und 10 sowie der U3 erreichbar, eine SBahn Station befindet sich ca. 10 Min entfernt. Außerdem befinden sich in naher Umgebung diverse Einzelhändler.

(BILLA, Spar, DM, Bipa, Apotheke, Gasthäuser, Trafik, Coffee Shop, Friseur). Der Auer-Welsbach-Park liegt ca. 500m entfernt, Schönbrunn ca. 800m, das technische Museum ist ebenso gut zu Fuß erreichbar.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Kontakt:

Aurelia Stipschitz
m +436764751436
t +431342222
f +431342 222 11
ast@fhi.at

Aurelia Stipschitz

t +431342222
m +436764751436
e ast@fhi.at
w www.fhi.at



Aurelia Stipschitz

t +431342222
m +436764751436
e ast@fhi.at
w www.fhi.at

