

Alexander Pfarrkirchner

t +43 1 342222
m +43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at



Klimatisiertes 53 m² Büro Nähe Donaufelderstraße 1210 Wien



ECKDATEN

Objektnummer 5344

Nutzfläche	ca. 53,26 m ²
Mietdauer	5 Jahre
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	2003
Etage	1. Etage
Zimmeranzahl	2
Anzahl Terrassen	1
Terrassenfläche	ca. 6 m ²
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1
Energieausweis gültig bis	07.12.2023
HWB	53,84 kWh/m ² a

AUSSTATTUNG

Fliesen
Gas
Fußbodenheizung
Zentralheizung
Ostbalkon / -terrasse
DV- / EDV-Verkabelung
Kabel / Satelliten-TV
Tiefgarage
Klimaanlage
Innenliegender Sonnenschutz
Massiv
Doppel- / Mehrfachverglasung
Schallschutzfenster

MIETE

Nettomiete	500,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	106,52 €
Heizkosten (exkl. 20% USt.)	100,00 €
USt.	141,30 €
Gesamtmiete	847,82 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Vergebührung	508,69 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Alexander Pfarrkirchner

t +43 1 342222
m +43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at



Klimatisiertes 53 m² Büro Nähe Donaufelderstraße 1210 Wien

In unmittelbarer Nähe zur Donaufelderstraße/ Höhe Fultonstraße wird ein Büro mit - ca. 53,26 m² vermietet.

Das Objekt liegt im ersten Liftstock eines Bürohauses vermietet und ist südseitig ausgerichtet.

Der Standort ist aufgrund der Lage, Anbindung bzw. Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln interessant.

AUFTEILUNG:

- Vorraum
- geräumiger ca. 30 m² Büroraum
- ca. 11,8 m² Raum mit Zugang auf die Terrasse
- Teeküche möglich
- Fliesenbad mit Dusche & WC

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage
- EDV-Verkabelung
- Jalousien
- Fußboden-Zentralheizung

INFRASTRUKTUR:

Das Objekt verfügt über eine gute Infrastruktur und liegt optimal zwischen dem Verkehrsknotenpunkt Floridsdorf (Entfernung 2 Straßenbahnstationen) mit Anbindung an U6, Schnellbahn & Regionalzugsverkehr sowie der U1 Station Kagranerplatz (Entfernung 4 Straßenbahnstationen).

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Alexander Pfarrkirchner

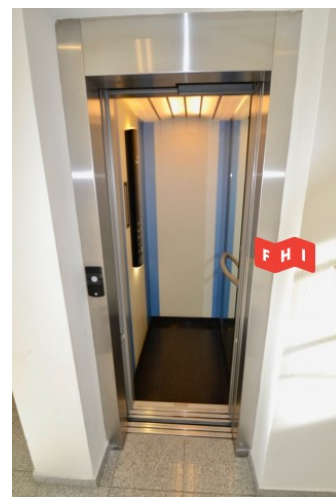
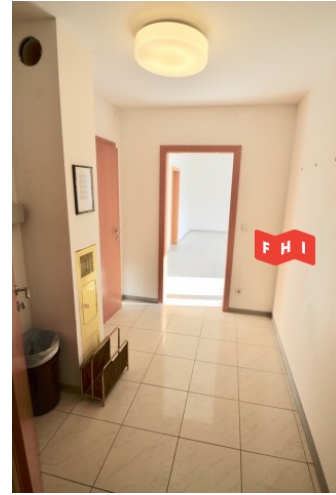
M: +43 (0) 676 37 53 588
T: +43 (0) 1 342 222
F: +43 (0) 1 342 222 11
ap@fhi.at



Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH, Köstlergasse 6–8/2/20, 1060 Wien
T +43 (0)1 342 222 F +43 (0)1 342 222-11 E office@fhi.at www.fhi.at

Alexander Pfarrkirchner

t +43 1 342222
m +43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at



Alexander Pfarrkirchner

t +43 1 342222
m +43 676 3753588
e ap@fhi.at
w www.fhi.at

