

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Neusaniertes, helles Büro mit 8 Zimmern 1010 Wien



ECKDATEN

Objektnummer 5282

Nutzfläche	ca. 240,8 m ²
Mietdauer	10 Jahre
Zimmeranzahl	8
Anzahl WC	2
fGee	1,69
HWB	65,8 kWh/m ² a

ERKLÄRUNG KOSTEN

Sonstige Kosten = Akonto Strom für Allgmeinflächen = € 0,10 /m² zzgl. 20% Ust.

AUSSTATTUNG

Parkett
Etagenheizung
Personenaufzug
Teeküche
Klimaanlage
Flügeltüren
Kabelkanäle entlang Parapet
Arbeitsplatzgerechte Beleuchtung
Getrennte Toiletten

MIETE

Nettomiete	3.612,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	459,93 €
Sonstiges (exkl. 20% USt.)	24,08 €
USt.	819,21 €
Gesamtmiete	4.915,22 €

NEBENKOSTEN

Kautio	6 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Neusaniertes, helles Büro mit 8 Zimmern 1010 Wien

Vermietet wird ein neu saniertes Büro in Toplage in der Esslinggasse Nähe Börse. Das Büro befindet sich im ersten Liftstock eines schönen Gründerzeitgebäudes mit 8 Büroräumen, welches optimal für jegliche Unternehmen geeignet ist.

AUFTEILUNG:

- Vorraum/Empfangsbereich
- 8 Büroräume
- Teeküche
- Sanitär (WC Damen/Herren)
- Tresor /Wandtresor

AUSSTATTUNG:

- Parkettböden
- Gasetagenheizung
- Teeküche
- IT-Verkabelung
- Klimaanlage

INFRASTRUKTUR:

Das Büro ist öffentlich sehr gut erreichbar mit den U-Bahnen U4 und U2, Station "Schottenring" und diversen Straßenbahnlinien 1, 31, 71, D sowie der Buslinie 3A.

Darüber hinaus stehen in unmittelbarer Nähe ausreichend Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Verfügung.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Kontakt:

Nico Kurzweil, MA
m: +43 (0) 699 124 50 500
t: +43 (0) 1 342 222
f: +43 (0) 1 342 222-11
nk@fhi.at

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

