

Robin Freiberger

t +43 1 342222  
m 0699 10 44 92 95  
e rf@fhi.at  
w www.fhi.at



## Anlagewohnung in 1150 Wien

1150 Wien



### ECKDATEN

Objektnummer 5263

Wohnfläche	ca. 41,2 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 2,86 m <sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

Fliesen
Etagenheizung
Einbauküche
Linoleum
Deckenleuchten
Bad mit WC

### KAUF

Kaufpreis	79.000,00 €
-----------	-------------

### NEBENKOSTEN

Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	84,47 €
Reparaturrücklage	13,18 €
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

## Robin Freiberger

t +43 1 342222  
m 0699 10 44 92 95  
e rf@fhi.at  
w [www.fhi.at](http://www.fhi.at)



## Anlagewohnung in 1150 Wien

1150 Wien

Zum Verkauf gelangt eine unbefristet vermietete Anlegerwohnung im 3. Stock eines Altbaus im 15. Bezirk nahe dem Technischen Museum und Schönbrunn.

Die Wohnung ist ostseitig ausgerichtet, besteht aus einem Vorraum mit Kochgelegenheit mit ca. 8,42m<sup>2</sup>, einem Bad mit WC mit ca. 2,05m<sup>2</sup>, weiters einem Schlafzimmer mit ca. 8,80m<sup>2</sup> und einem Wohnzimmer mit ca. 21,93m<sup>2</sup>.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung noch über ein Kellerabteil mit ca. 3m<sup>2</sup>.

### AUFTEILUNG:

Wohnung top 24/25

Vorr.+Kochgel.:	ca. 8,42 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	ca. 8,80 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer:	ca. 21,93 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	ca. 2,05 m <sup>2</sup>

---

Summe:	ca. 41,20 m <sup>2</sup>
--------	--------------------------

Keller:	ca. 2,86 m <sup>2</sup>
---------	-------------------------

### INFRASTRUKTUR:

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe der Bushaltestelle der Linien 57A und der Straßenbahnlinien 52 und 60.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Umgebung.

Miete netto/Monat: € 45,48

Betriebskosten netto/Monat: € 84,47

**Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.**

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe [www.fhi.at](http://www.fhi.at)

Kontakt:

**Robin Freiberger**

m +43 (0) 699 1044 9295

f +43 (1) 342 222

e rf@fhi.at

**ÖVI** Österreichischer Verband  
der Immobilienwirtschaft | Mitglied  
[www.oivi.at](http://www.oivi.at)

**Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH**, Köstlergasse 6–8/2/20, 1060 Wien  
T +43 (0)1 342 222 F +43 (0)1 342 222-11 E [office@fhi.at](mailto:office@fhi.at) [www.fhi.at](http://www.fhi.at)

Robin Freiberger

t +43 1 342222  
m 0699 10 44 92 95  
e rf@fhi.at  
w www.fhi.at

