

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Helles, modernes Büro in Hietzing

1130 Wien

Nähe: Hügelpark, Hietzinger Kai, Don Bosco Haus



ECKDATEN

Objektnummer 5117

Nutzfläche	ca. 120 m ²
Mietdauer	10 Jahre
Etage	2. Etage
Zimmeranzahl	3
fGee	1,11
HWB	47 kWh/m ² a

AUSSTATTUNG

Parkett	
Etagenheizung	
Personenaufzug	
Badewanne	
Dusche	
Teeküche	
Linoleum	
Abstellraum	
Rollstuhlgerecht	
Kabelkanäle entlang Parapet	
Toilette	

MIETE

Nettomiete	1.200,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	186,00 €
Heizkosten (exkl. 20% USt.)	142,80 €
Lightkosten (exkl. 20% USt.)	103,20 €
USt.	326,40 €
Gesamtmiete	1.958,40 €

NEBENKOSTEN

Kautions	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Helles, modernes Büro in Hietzing

1130 Wien

Nähe: Hügelpark, Hietzinger Kai, Don Bosco Haus

Zur sofortigen Vermietung gelangt ein Büro im Herzen von Alt-Hietzing im 2. Liftstock mit ca. 120m². Dieses lichtdurchflutete Büro punktet mit seiner praktischen Raumaufteilung, sowie einer guten Ausstattung.

AUFTEILUNG:

- 3 Büroräume (ca. 30m², ca. 25m², ca. 16m²)
- großzügiger Eingangs-/Empfangsbereich (ca. 20m²)
- Personalraum / Küche (ca. 14m²)
- Archivraum (Serverraum)
- WC im Vorraum

AUSSTATTUNG:

- Parkettboden in den Zimmern
- Linoleumboden im Archiv
- Gasetagenheizung

INFRASTRUKTUR:

Dieses Büro befindet sich im Herzen von Alt-Hietzing direkt auf der Hietzinger Hauptstraße nur eine Gehminute von der Staßenbahn 10 (Fichtnergasse), sowie zur Verbindungsbahnhaltestelle (Bahnübergang Hietzinger Hauptstraße) und ca. 6 Gehminuten entfernt von der U4-Station Unter St. Veit. Direkt unterhalb im Haus befindet sich ein Billa und in unmittelbarer Nähe eine Filiale der Bäckerei Schwarz.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Kontakt:

Nico Kurzweil, MA
M: +43 (0) 699 1245 0500
T: +43 (0) 1 342 222
F: +43 (0) 1 342 222 11
nk@fhi.at

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

