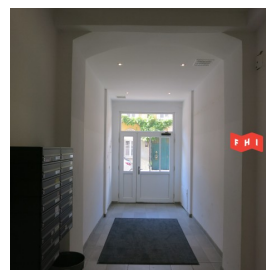


Mag. Ruth-Marie Schwarzinger

t +43 1 342222
m +43 664 8554286
e rms@fhi.at
w www.fhi.at



Wohnungs-Anlegerpaket mit Wertsteigerungspotenzial 1170 Wien



ECKDATEN Objektnummer 5090

Grundstücksfläche	ca. 378 m ²
Nutzfläche	ca. 239,6 m ²
Baujahr	1900
Energieausweis gültig bis	29.11.2022
fGee	2,24
HWB	127,7 kWh/m ² a

AUSSTATTUNG

Personenaufzug	
Massiv	

KAUF

Kaufpreis	495.000,00 €
-----------	--------------

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Mag. Ruth-Marie Schwarzinger

t +43 1 342222
m +43 664 8554286
e rms@fhi.at
w www.fhi.at



Wohnungs-Anlegerpaket mit Wertsteigerungspotenzial 1170 Wien

Zum Verkauf kommt ein parifiziertes Wohnungs-Anlegerpaket in einem sanierten Altbauzinshaus mit Lift und ausgebautem Dachboden. Das Paket hat insgesamt ca. 239,60 m2 Nutzfläche und umfaßt 7 Einheiten (6 Wohnungen, 1 Geschäftslokal). Von den Einheiten sind 3 Tops leerstehend (2 Wohnungen, 1 Lokal, insgesamt ca. 91,60 m2) und 4 Tops unbefristet vermietet (insgesamt ca. 148 m2).

Die leeren Einheiten sind grundlegend saniert. Zu jeder Wohnung / Einheit ist ein Kellerabteil verfügbar.

Die Liegenschaft ist parifiziert nach dem WEG. Ein Ankauf ist auch via Share Deal möglich.

POTENZIAL:

Das Potenzial besteht in der Anlage und Sanierung mit anschließenden Verwertung der freien bzw. frei werdenden Wohneinheiten.

INFRASTRUKTUR:

Das Objekt liegt in einer ruhigen, aufstrebenden Wohngegend mit direkter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Straßenbahnlinie 9 direkt vis-a-vis vom Objekt).

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

KONTAKT:

Mag. Ruth-Marie Schwarzinger

t: +43/1/342 222
m: +43/664 855 4286
e: rms@fhi.at

Mag. Ruth-Marie Schwarzinger

t +43 1 342222
m +43 664 8554286
e rms@fhi.at
w www.fhi.at

