

Christian Kreamsner

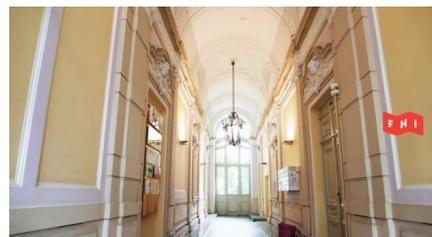
t +43 1 342 222 96  
m +43 699 107 493 39  
e ck@fhi.at  
w www.fhi.at



## Wunderschönes, sonniges Altbaubüro in Palaishaus hinter der Votivkirche\*\*\*unbefristet\*\*\*

1090 Wien

Nähe: Votivkirche



### ECKDATEN

Objektnummer 7141

Wohnfläche	ca. 134,64 m <sup>2</sup>
Mietdauer	unbefristet
Beziehbar	sofort
Baujahr	1900
Etage	3. Etage
Zimmeranzahl	3,5
Anzahl WC	2
Anzahl Bäder	1
Energieausweis gültig bis	04.12.2029
fGee	2,33
HWB	122,5 kWh/m <sup>2</sup> a

### MIETE

Nettomiete	1.884,96 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	317,75 €
USt.	440,54 €
Gesamtmiete	<b>2.643,25 €</b>

### NEBENKOSTEN

Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Vergebührung	951,57 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

**Christian Kreamsner**

t +43 1 342 222 96  
m +43 699 107 493 39  
e ck@fhi.at  
w www.fhi.at



**Wunderschönes, sonniges Altbaubüro in Palaishaus hinter der Votivkirche\*\*\*unbefristet\*\*\***

1090 Wien

Nähe: Votivkirche

Zur sofortigen, unbefristeten Vermietung gelangt ein wunderschönes, helles Altbaubüro in einem gepflegten Palaishaus der Jahrhundertwende. Das hinter der Votivkirche situierte Büro liegt im 3. Liftstock und ist ganztägig schön belichtet. Großzügige Räume mit Eichenparkettböden und Flügeltüren und großflächigen Fenstern machen dieses Büro zu einem repräsentativen Arbeitsrefugium.

**AUFTEILUNG**

großes, zentrales Vorzimmer, geräumige Küche mit allen Geräten, Abstellraum, 3 große Büroräume, Badezimmer, 2 WC`s

**AUSSTATTUNG**

massive Eichenparkettböden, Flügeltüren, Fernwärmeheizung, große Küche mit allen Geräten, Kabel TV/Internet

**INFRASTRUKTUR**

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U2,Ringlinien, 42,43,37,38,44)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96  
m +43 699 107 493 39  
e ck@fhi.at  
w www.fhi.at



Christian Kreamer

t +43 1 342 222 96  
m +43 699 107 493 39  
e ck@fhi.at  
w www.fhi.at

