

Bernhard Friedrich

m +43 660 117 90 20

e bcf@fhi.at

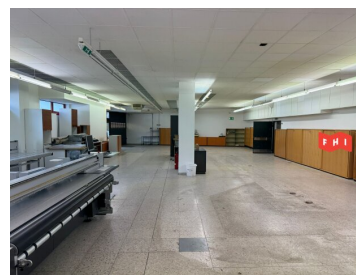
w www.fhi.at



Ehem. Supermarkt | Büro | EG

1200 Wien

Nähe: U6 Jägerstrasse | U4 Friedensbrücke | Augarten



ECKDATEN

Objektnummer 7134

Nutzfläche	ca. 350 m ²
Etage	EG

AUSSTATTUNG

Fliesen
Zentralheizung
Getrennte Toiletten

KAUF

Kaufpreis	980.000,00 €
-----------	--------------

NEBENKOSTEN

Heizkosten (exkl. 20% USt.)	188,58 €
Sonstiges	247,30 €
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Bernhard Friedrich

m +43 660 117 90 20

e bcf@fhi.at

w www.fhi.at



Ehem. Supermarkt | Büro | EG

1200 Wien

Nähe: U6 Jägerstrasse | U4 Friedensbrücke | Augarten

Zum VERKAUF gelangt eine flexibel einsetzbare Fläche im Erdgeschoss. Es handelt sich um einen ehemaligen Supermarkt. Der Hauptraum hat ca. 250m² mit zwei tragenden Säulen. Angabe der Nutzfläche mit Vorbehalt! Pläne werden erstellt. Grundsätzlich ist der Eigentümer auch bereit zu vermieten! Am Standort stehen weitere Flächen zur unbefristeten Vermietung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Video: [Geschäftslokal | Büro | EG - FHI Real Estate](#)

Aufteilung

- 1 Hauptraum
- 2 Nebenräume
- WC

**AUSSTATTUNG - FLIESEN - KLIMAGERÄT -
DECKENLEUCHTEN - KELLER**

INFRASTRUKTUR

- U6 Jägerstrasse
- Linien: 2, 5, 30, 31, 33
- U4 Friedensbrücke
- Parkgarage in unmittelbarer Nähe

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Bernhard Friedrich, MSc

m +43 660 117 9020

e bcf@fhi.at

t +43 1 342 222

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Bernhard Friedrich

m +43 660 117 90 20

e bcf@fhi.at

w www.fhi.at



Grundriss

