

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Schöne Altbau Erdgeschoss Wohnung mit Garten im Zentrum von Linz

4020 Linz

Nähe: Südbahnhofmarkt



ECKDATEN

Objektnummer 7120

Wohnfläche	ca. 54,42 m ²
Etage	EG
Zimmeranzahl	3
Gartenfläche	ca. 43,74 m ²
Kellerfläche	ca. 14,92 m ²
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1
HWB	62,6 kWh/m ² a

AUSSTATTUNG

Fliesen	
Laminat	
Zentralheizung	
Einbauküche	
Badewanne	
Fernwärme	
Abstellraum	
Toilette	
Massiv	
Stadtblick	
Doppel- / Mehrfachverglasung	

KAUF

Kaufpreis 265.740,00 €

NEBENKOSTEN

Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	157,39 €
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Schöne Altbau Erdgeschoss Wohnung mit Garten im Zentrum von Linz 4020 Linz

Nähe: Südbahnhofmarkt

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Zum Verkauf gelangt eine charmante 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines schönen Altbaus. Sie bietet eine gemütliche Wohnatmosphäre auf 55 m². Das pastellrosa Zinshaus, hebt sich von den umliegenden Gebäuden in der Schillerstraße deutlich ab. Das prächtige Haus umfasst 10 Wohneinheiten. Die hohen Decken und großen Fenster, sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Der zur Wohnung dazugehörige Garten im Innenhof lädt zum verweilen ein. Ein großes Kellerabteil ist ebenfalls dieser Wohnung zugeordnet.

AUFTEILUNG:

- Vorzimmer 5,45 m²
- Küche 7,43 m²
- Wohnzimmer 17,12 m²
- Schlafzimmer 1 12,31 m²
- Schlafzimmer 2 8,04 m²
- Badezimmer 2,72 m²
- WC 1,35 m²
- Keller 14,92 m²
- Garten 43,74 m²

LAGE

Dank der hervorragenden Lage und ausgezeichneten Infrastruktur befindet sich die Wohnung in einer beliebten Wohngegend der Linzer Innenstadt. Das Objekt steht mitten im Herzen zwischen wichtigen Angelpunkten der Linzer Innenstadt, dem Linzer Hauptplatz und dem Hauptbahnhof. Auch der beliebte Südbahnhofmarkt mit zahlreichen Ständen und Lokalen befindet sich in unmittelbarer Fußreichweite. Für Nutzer des öffentlichen Verkehrs liegen diverse Bus- und Straßenbahnlinien direkt vor der Haustüre.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

