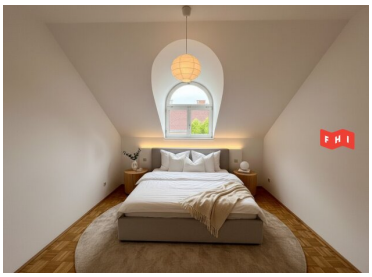
Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

Schöne Dachgeschosswohnung mit Airbnb Potenzial

4020 Linz

Nähe: Südbahnhofmarkt



ECKDATEN

Objektnummer 7116

Wohnfläche	ca. 62,55 m²
Nutzfläche	ca. 84,77 m²
Zimmeranzahl	3
Kellerfläche	ca. 20,97 m²
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1
HWB	62 kWh/m²a

AUSSTATTUNG

Fliesen
Parkett
Wohnküche / offene Küche
Fernwärme
Abstellraum
Massiv
Stadtblick
Grünblick

KAUF

Kaufpreis	230.000,00 €

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Patrick Zauner
t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

Schöne Dachgeschosswohnung mit Airbnb Potenzial

4020 Linz

Nähe: Südbahnhofmarkt

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive Dachgeschosswohnung mit ca 63 m2 befindet sich in einer der begehrtesten innerstädtischen Wohnlagen von Linz. Die Wohnung vereint urbanes Lebensgefühl mit hoher Wohnqualität und überzeugt durch ihre zentrale Lage, eine optimale Infrastruktur sowie kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

AUFTEILUNG

- Vorzimmer ca. 7,5 m2
- Wohnküche ca. 23,84 m2
- AR ca. 2,26 m2
- Bad ca. 3,50 m2
- WC ca. 1,62 m2
- ZI 1 ca. 14,62 m2
- ZI 2 ca. 9,21 m2

Abstellraum: dieser befindet sich im Halbstock des Stiegenhauses

Kellerabteil 6,05 m2

Lage

Dank der hervorragenden Lage und ausgezeichneten Infrastruktur befindet sich die Wohnung in einer beliebten Wohngegend der Linzer Innenstadt. Das Objekt steht mitten im Herzen zwischen wichtigen Angelpunkten der Linzer Innenstadt, dem Linzer Hauptplatz und dem Hauptbahnhof, auch der beliebte Südbahnhofmarkt mit zahlreichen Ständen und Lokalen befindet sich in unmittelbarer Fußreichweite. Für Nutzer des öffentlichen Verkehrs liegen diverse Bus-und Straßenbahnlinien direkt vor der Haustüre.

Hinweis; Fotos wurden teilweise mit KI bearbeitet

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

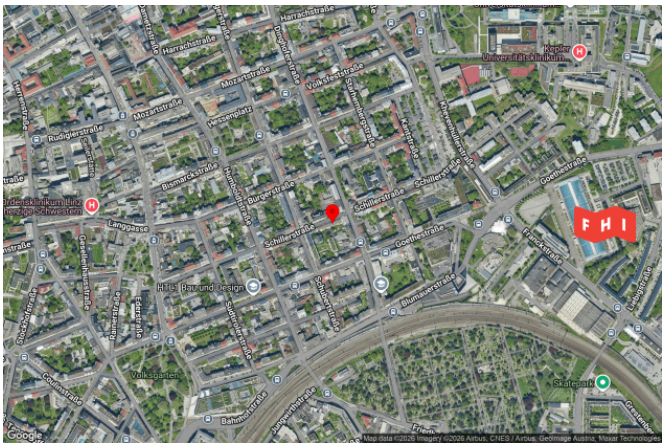
Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

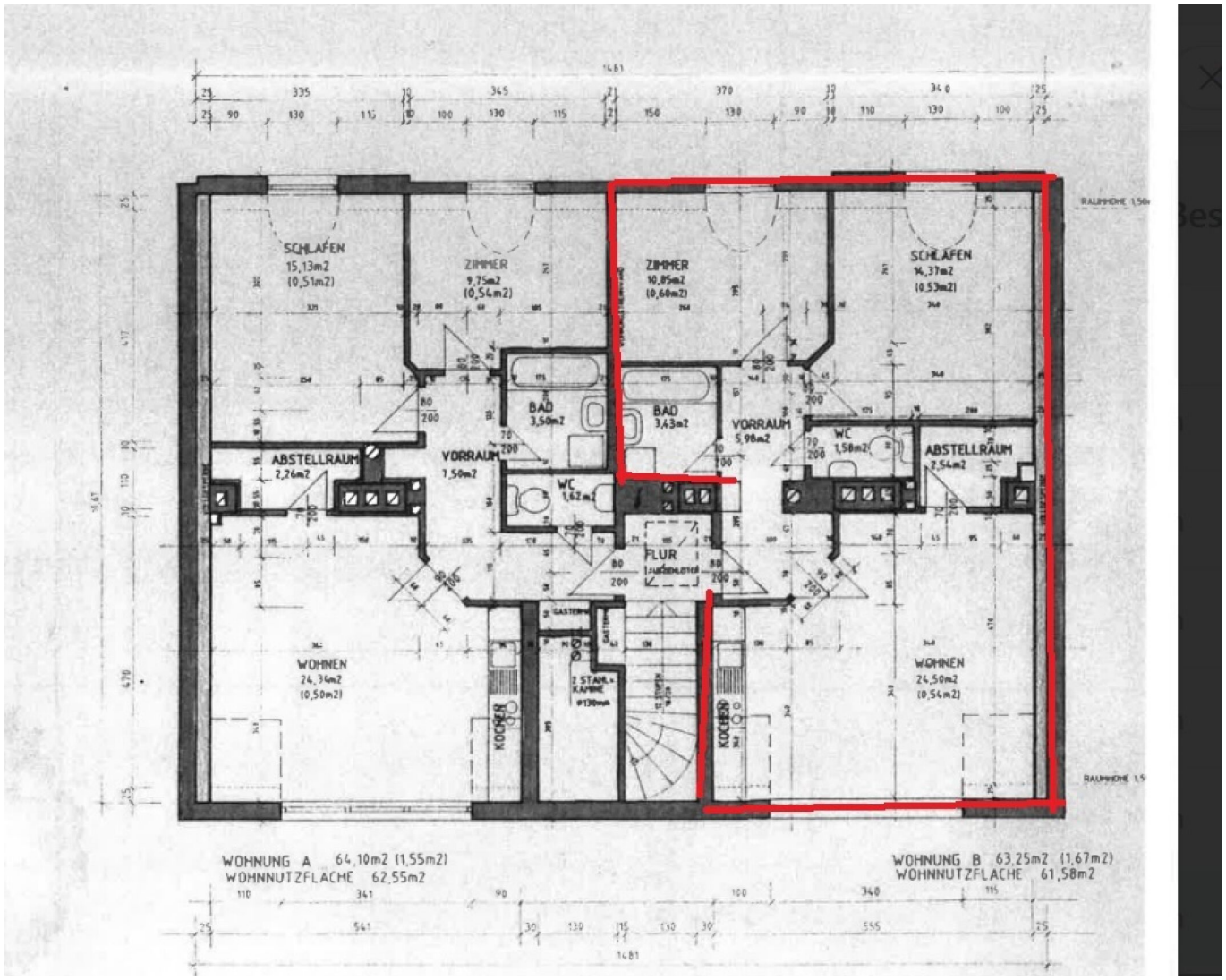
Badezimmer

WC

Keller



ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft | Mitglied www.ovi.at

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at