

**FHI - Real Estate**

t +43 1 342 222 20

e ap@fhi.at

w www.fhi.at

**Charmante 3 Zimmer Neubaumiete mit Balkon & Tiefgaragenplatz Nähe Hauptplatz**

3002 Purkersdorf

Nähe: Hauptplatz

**ECKDATEN**

Objektnummer 7112

Wohnfläche	ca. 70,43 m <sup>2</sup>
Mietdauer	5 Jahre
Beziehbar	ab sofort
Zimmeranzahl	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1
Energieausweis gültig bis	21.08.2028
fGee	0,94
HWB	43,2 kWh/m <sup>2</sup> a

**MIETE**

Nettomiete	1.120,00 €
Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	160,00 €
USt.	16,00 €
Gesamtmiete	<b>1.296,00 €</b>

**NEBENKOSTEN**

Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
-----------	--

## FHI - Real Estate

t +43 1 342 222 20

e ap@fhi.at

w [www.fhi.at](http://www.fhi.at)



## Charmante 3 Zimmer Neubaumiete mit Balkon & Tiefgaragenplatz Nähe Hauptplatz

3002 Purkersdorf

Nähe: Hauptplatz

In Purkersdorf unweit des Hauptplatzes gelangt eine charmante ca. 70,43m<sup>2</sup> Neubauwohnung mit ca. 7,8m<sup>2</sup> Balkon und Tiefgaragenplatz zur Vermietung auf 4 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit.

Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Das Objekt liegt in ruhiger Lage in einer schönen Wohnhausanlage Bj.2000 im 3. Liftstock und die Haupträume sind westseitig ausgerichtet.

### AUFTEILUNG

Vorraum, Wohnraum mit offenem Küchenbereich, ca. 7,8m<sup>2</sup> Balkon, 2 Schlafzimmer, neue Einbauküche, Fliesenbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC, zusätzlicher, geräumiger Abstellraum bzw. Kellerabteil außerhalb der Wohnung - auf Wohnebene - 3 Stock.

### AUSSTATTUNG

Parkett- und Fliesenböden, Einbauküche, Balkon, Tiefgaragenplatz, Fernwärmezentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, Abstellraum bzw. Kellerabteil, Fahrradabstellraum.

### INFRASTRUKTUR

Bahnhof Purkersdorf 400m 6 Gehminuten Züge Richtung Wien-St Pölten, Hauptplatz 200m 3 Gehminuten, Spar 120m 1 Gehminuten.

Trotz der angenehm ruhigen Lage befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in nächster Nähe.

**Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.**

### FHI Real Estate GmbH

t +431342222

f +4313422211

e [ap@fhi.at](mailto:ap@fhi.at)

[www.fhi.at](http://www.fhi.at)

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der

**FHI - Real Estate**

t +43 1 342 222 20  
e ap@fhi.at  
w www.fhi.at



WZ



SZ



SZ



SZ



Badezimmer



