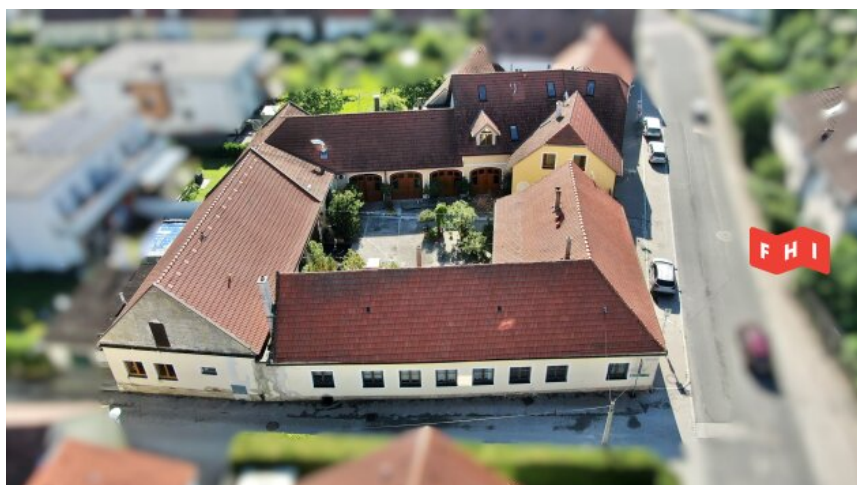




Traditioneller Vierkanthof mit 2 Wohnhäusern, Heurigenlokal & Hofladen Nähe Stift Göttweig bei Krems
3511 Furth bei Göttweig
Nähe: Krems/Stift Göttweig



ECKDATEN

Objektnummer 7108

Grundstücksfläche	ca. 1.170 m ²
Wohnfläche	ca. 450 m ²
Nutzfläche	ca. 871 m ²
Beziehbar	ab sofort
Zimmeranzahl	20

AUSSTATTUNG

Fliesen	
Parkett	
Gas	
Zentralheizung	
Holz	
Ziegel	

KAUF

Kaufpreis	799.000,00 €
-----------	--------------

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

FHI - Real Estate

t +43 1 342 222 20
e ap@fhi.at
w www.fhi.at



Traditioneller Vierkanthof mit 2 Wohnhäusern, Heurigenlokal & Hofladen Nähe Stift Göttweig bei Krems

3511 Furth bei Göttweig
Nähe: Krems/Stift Göttweig

NUR 47 MINUTEN VON WIEN, NÄHE KREMS UND STIFT
GÖTTWEIG!

Nahe Krems "eine der lebenswertesten Städte Österreichs" inmitten des malerischen Weinbaugebiets rund um das Stift Göttweig gelangt dieser traditionell gestaltete Vierkanthof zum Verkauf.

Die auf einem 1.170m² großen Grundstück befindliche Liegenschaft vereint ländliche Idylle mit großzügigem Lebensraum für kreative Gestaltungsmöglichkeiten.

t +431342222
f +43134222211
e ap@fhi.at
www.fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

AUFTEILUNG

Wohngebäude 1: Bj. 1968: ca. 190m²,
EG: bestehend aus 2 Vorräumen ca. 28m², 6 geräumige Zimmer,
Küche ca. 15,75m², Fliesenbad, 2 WC's 2 Wohngebäuden
Keller: ca 60m² mit Festbrennstoffkessel - Zentralheizung mit
Warmwasseraufbereitung.

Wohngebäude 2 mit DG: ca. 350m²
EG: bestehend aus Einlegerwohnung ca. 39m², Hofladen ca. 26m²,
Allgemeinflächen ca 24,18m² und Technikraum für die
Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, sowie
zusätzliche Lagerräume im Ausmaß von ca 63,55m²
DG: ca. 183,16m² bestehend aus Vorraum, 7 Zimmer, 3 Bäder

Heurigenlokal: ca. 185,35m² + Kamin Stüberl ca. 39,33m²
bestehend aus Hauptsaal 97,2m², Stüberl ca. 24m² Küche ca. 39,9m²,
Kühlhaus ca. 12m²

Lagerflächen: ca 106,74m²

Dieses Objekt besticht durch seine vielfältige Nutzungsmöglichkeiten mit zusätzlichem Ausbaupotenzial wie beispielsweise als Seminarzentrum, Ferienwohnungen, Restaurant- oder Heurigenbetrieb mit aufrechter Betriebsanlagengenehmigung, Eventlocation oder einfach als großzügiger Wohnsitz für eine oder mehrere Familien.

LAGE

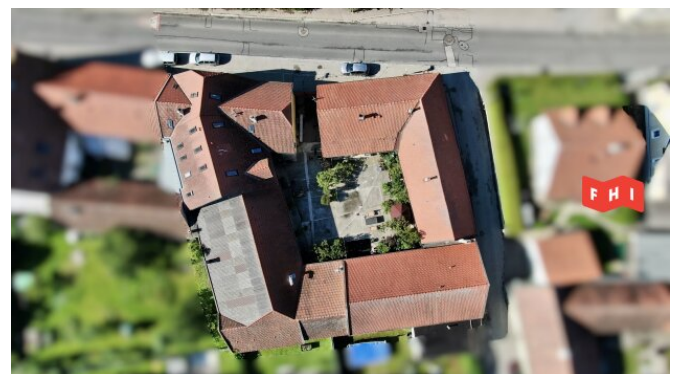
Nur 47 Autominuten von Wien in zentraler Lage zwischen Stift Göttweig und dem historischen Krems, in einer der schönsten Regionen an der Donau geprägt durch den Weinbau und seine geschichtsträchtige Umgebung.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

FHI Real Estate GmbH

FHI - Real Estate

t +43 1 342 222 20
e ap@fhi.at
w www.fhi.at

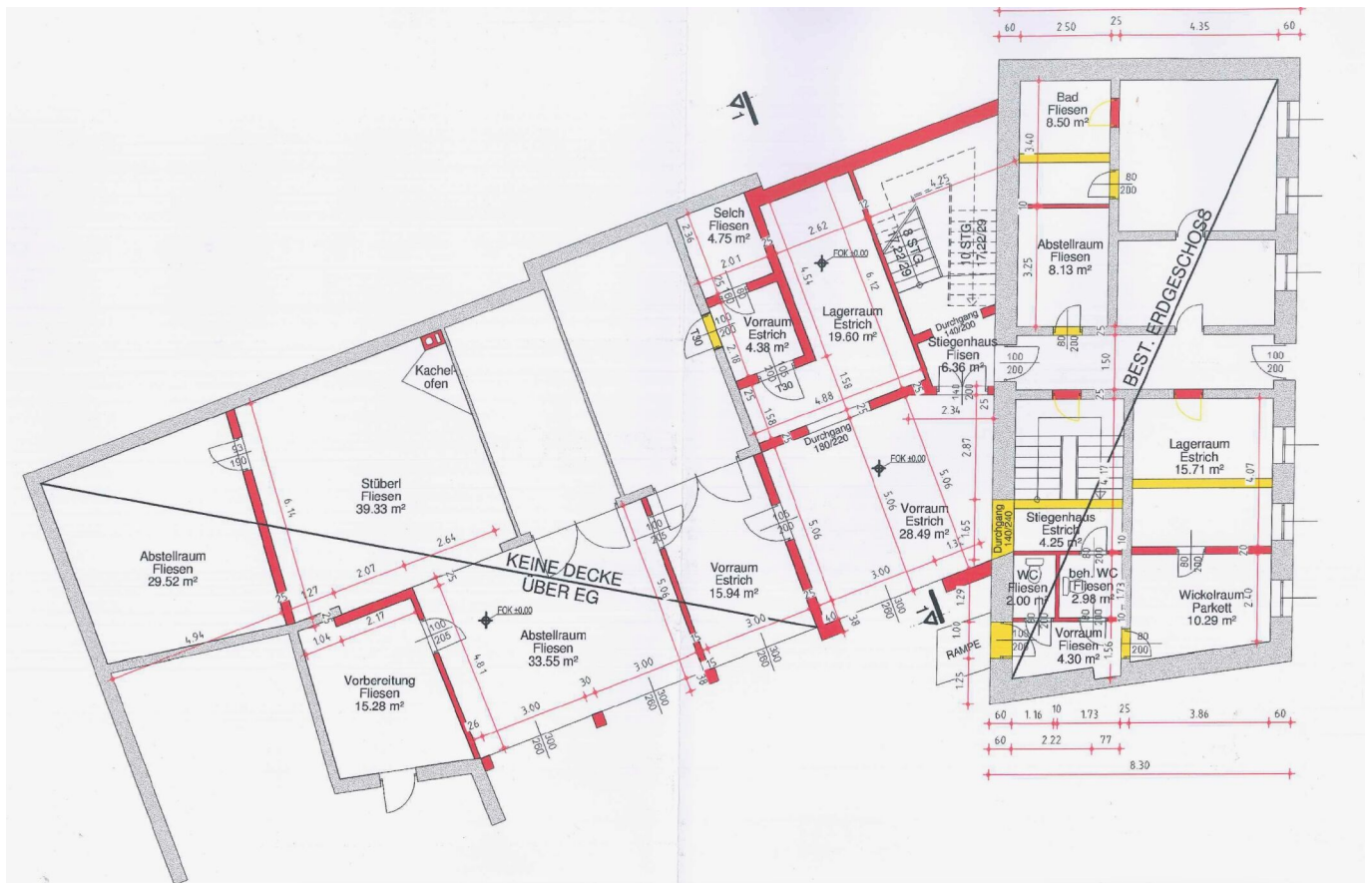


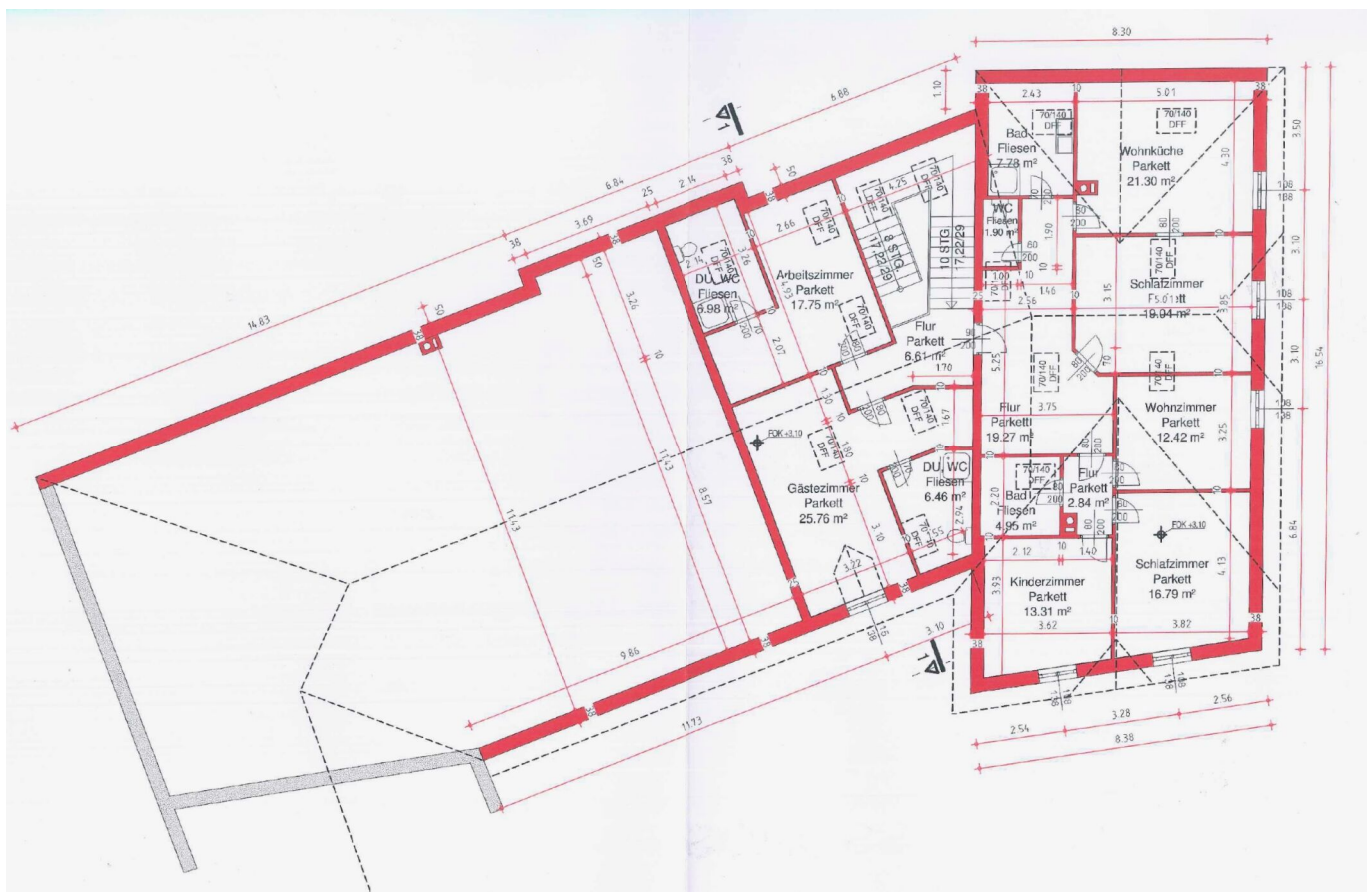
FHI - Real Estate

t +43 1 342 222 20

e ap@fhi.at

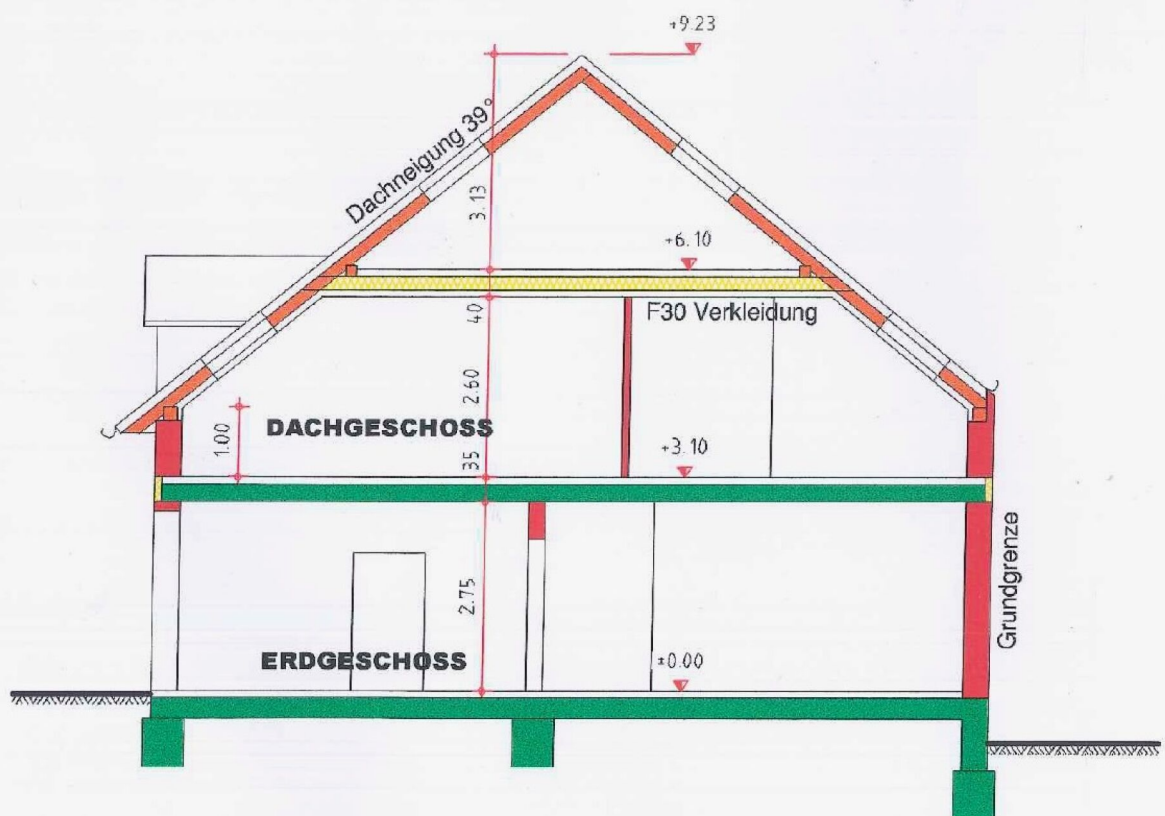
w www.fhi.at

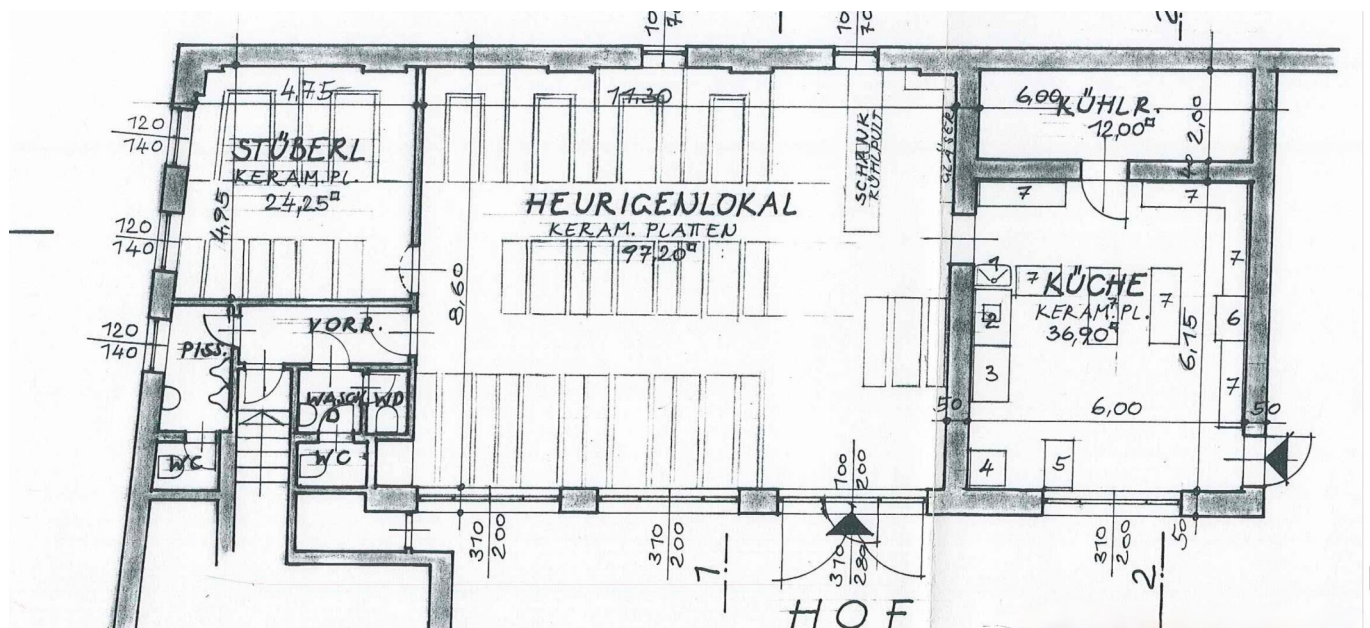


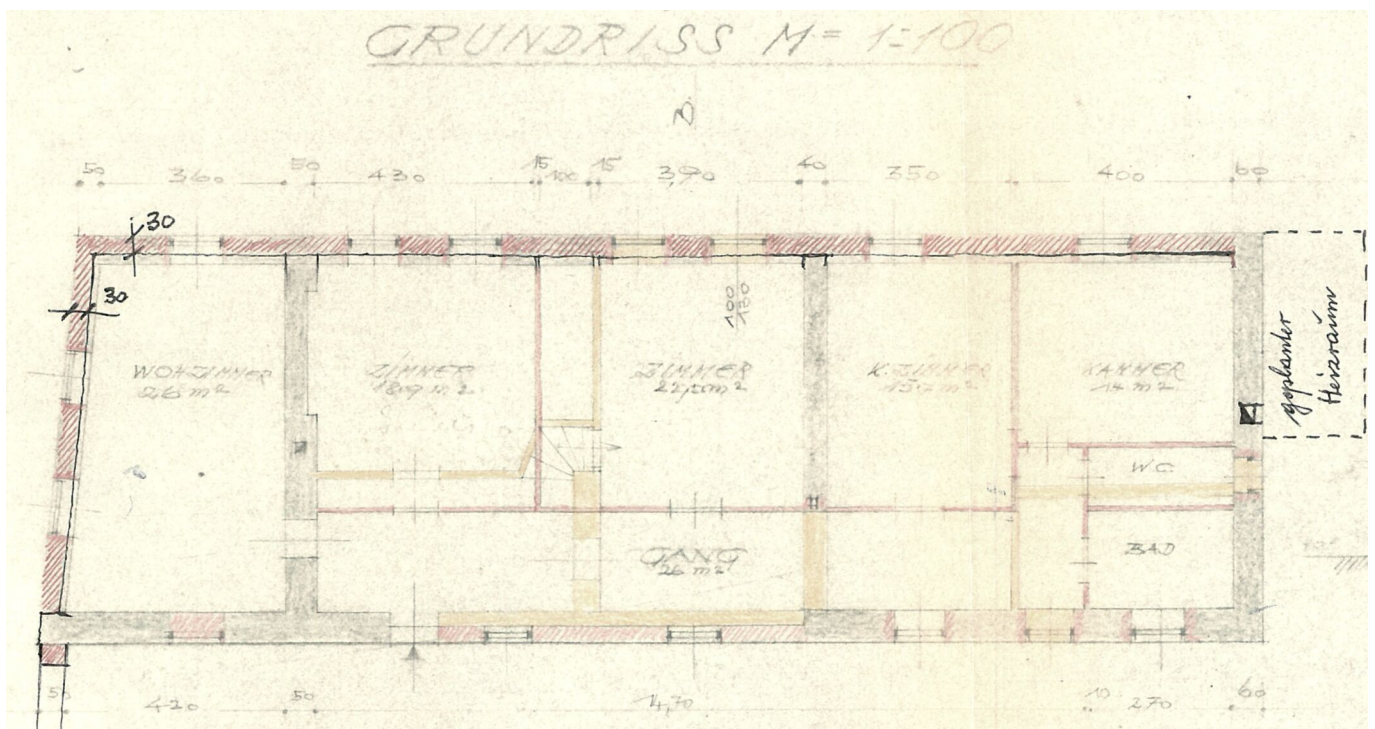


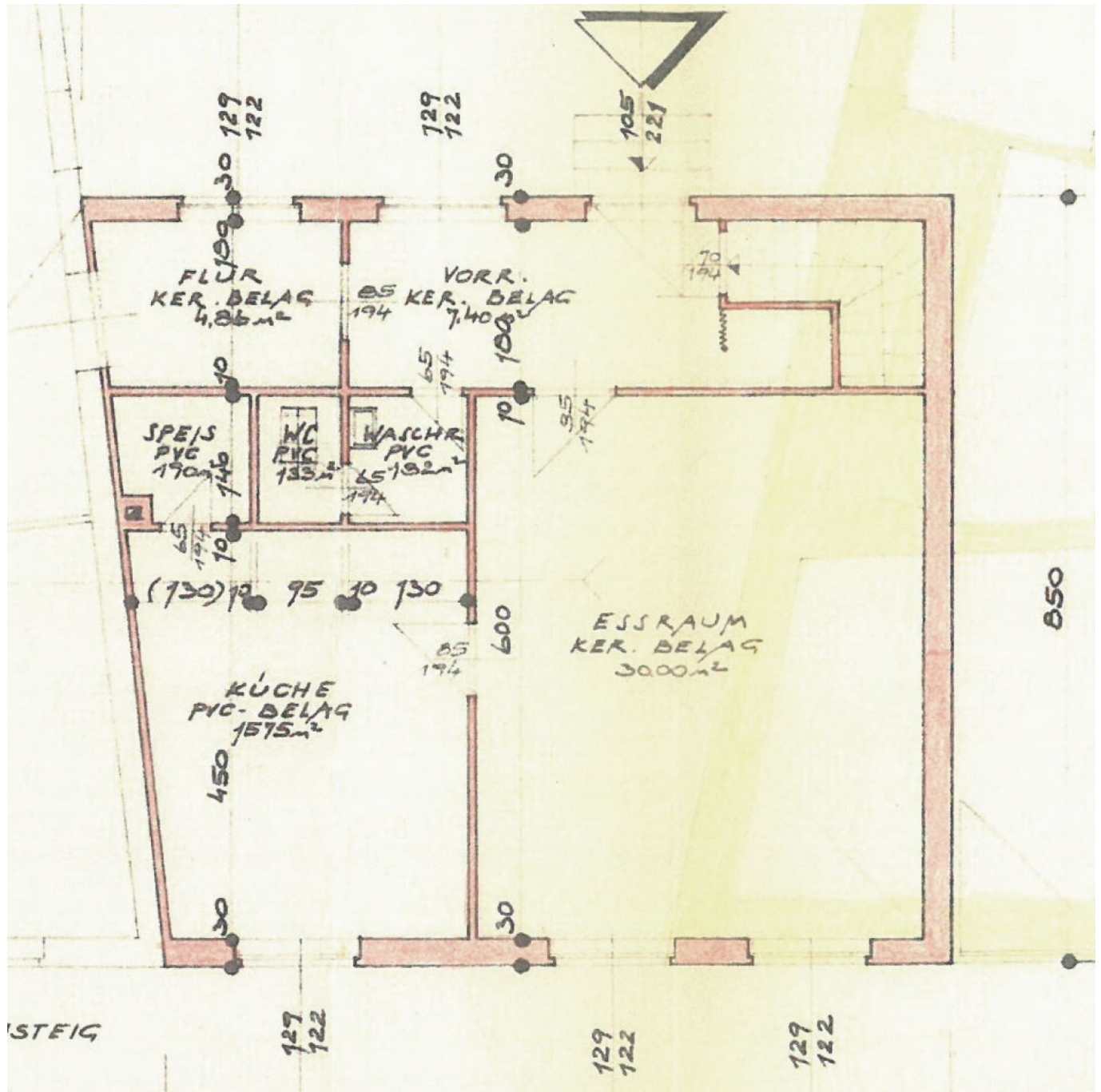


SCHNITT 1-1







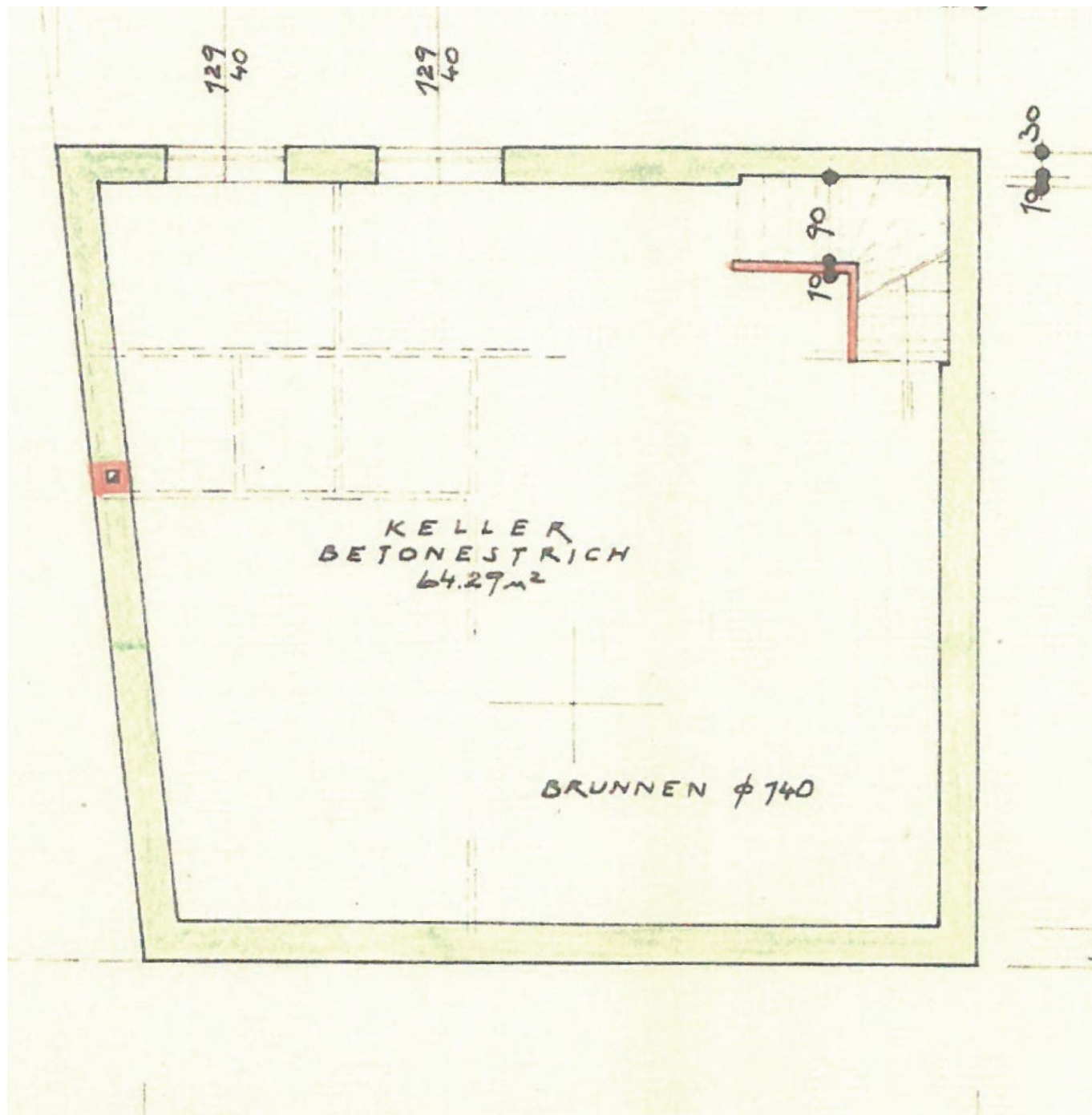


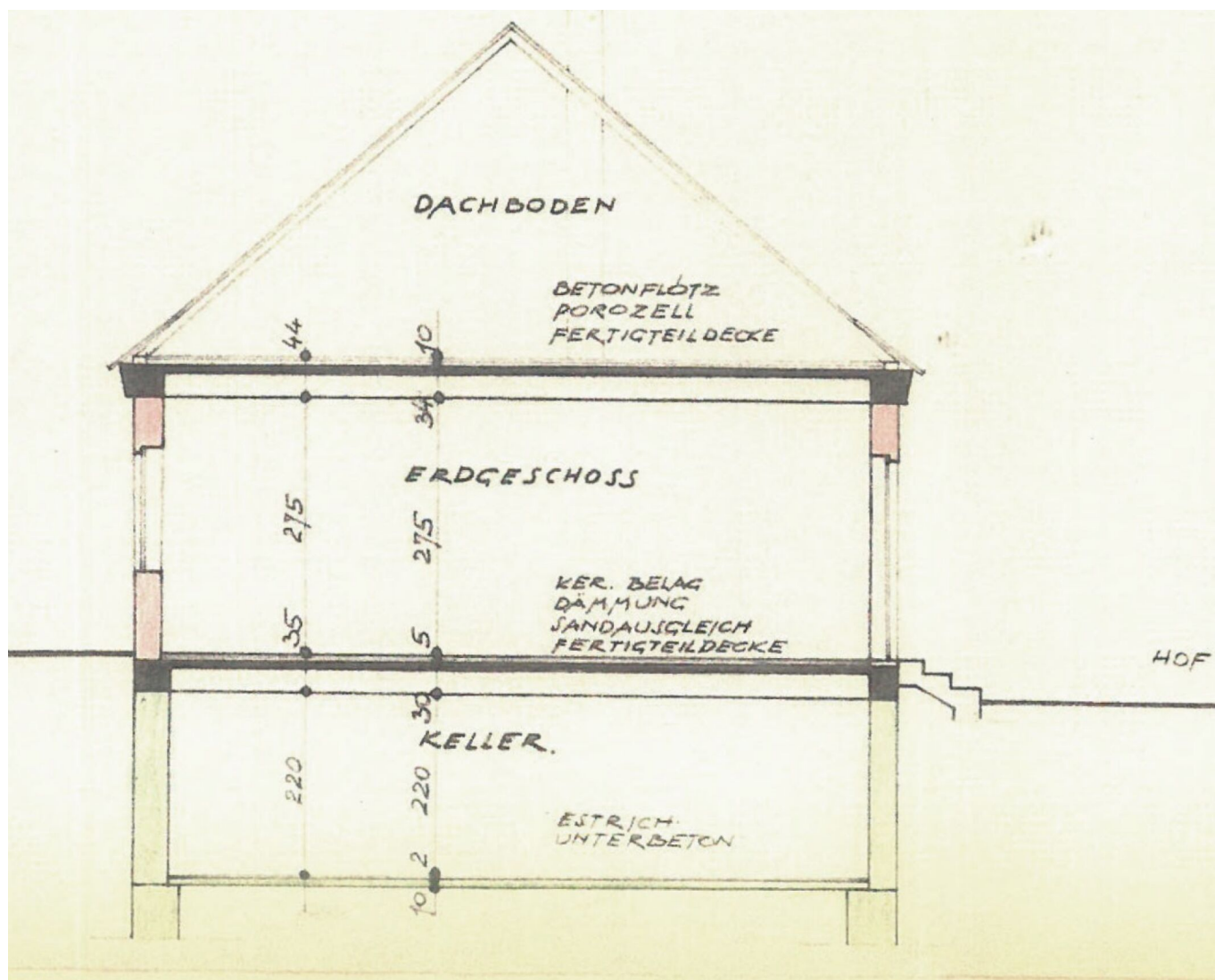
FHI - Real Estate

t +43 1 342 222 20

e ap@fhi.at

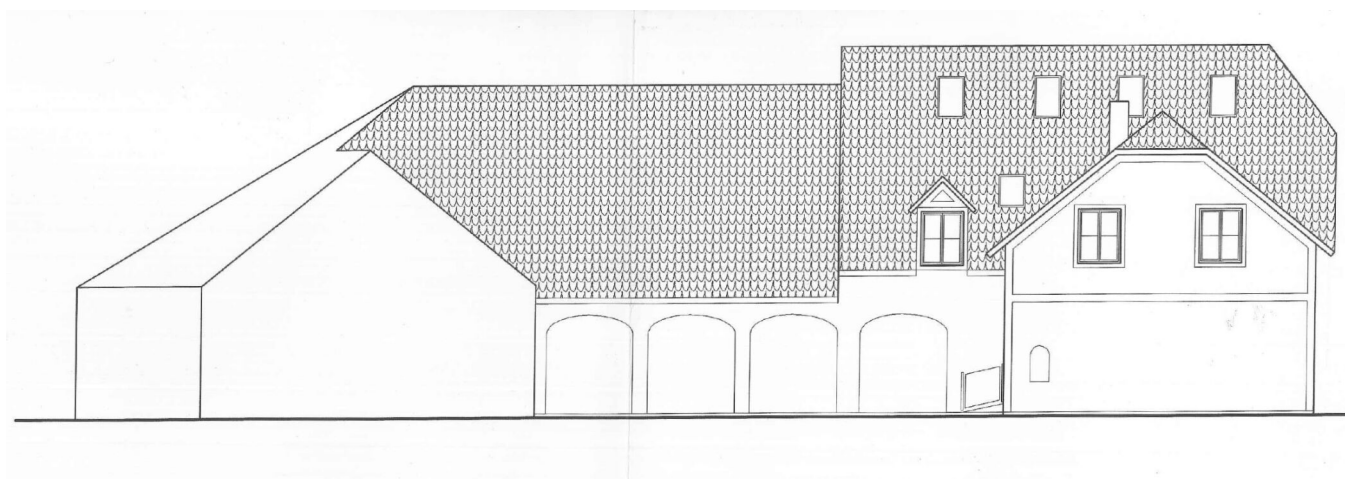
w www.fhi.at





FHI - Real Estate

t +43 1 342 222 20
e ap@fhi.at
w www.fhi.at



FHI - Real Estate

t +43 1 342 222 20

e ap@fhi.at

w www.fhi.at



ANSICHT SÜD

