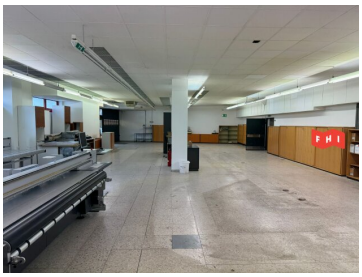
Bernhard Friedrich
m +43 660 117 90 20
e bcf@fhi.at
w www.fhi.at

Geschäftslokal | Büro | EG

1200 Wien

Nähe: U6 Jägerstrasse | U4 Friedensbrücke | Augarten



ECKDATEN

Objektnummer 7107

Nutzfläche	ca. 350 m²
Mietdauer	unbefristet
Etage	EG

AUSSTATTUNG

Fliesen
Zentralheizung
Getrennte Toiletten

MIETE

Nettomiete	4.550,00 €
Heizkosten (exkl. 20% USt.)	188,58 €
Sonstiges (exkl. 20% USt.)	247,30 €
USt.	997,18 €
Gesamtmiete	5.983,06 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Vergebührung	2.153,90 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Bernhard Friedrich
m +43 660 117 90 20
e bcf@fhi.at
w www.fhi.at

Geschäftslokal | Büro | EG

1200 Wien

Nähe: U6 Jägerstrasse | U4 Friedensbrücke | Augarten

Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine flexibel einsetzbare Fläche im Erdgeschoss. Es handelt sich um einen ehemaligen Supermarkt. Der Hauptraum hat ca. 250m² mit nur zwei tragenden Säulen. Angabe der Nutzfläche mit Vorbehalt! Pläne werden erstellt. Grundsätzlich ist der Eigentümer auch bereit zu verkaufen: € 980.000.-
Am Standort stehen weitere Flächen zur unbefristeten Vermietung zur Verfügung.

Video: Geschäftslokal | Büro | EG - FHI Real Estate

Aufteilung

- 1 Hauptraum
- 2 Nebenräume
- WC

AUSSTATTUNG - FLIESEN - KLIMAGERÄT - DECKENLEUCHTEN - KELLER

INFRASTRUKTUR

- U6 Jägerstrasse
- Linien: 2, 5, 30, 31, 33
- U4 Friedensbrücke
- Parkgarage in unmittelbarer Nähe

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

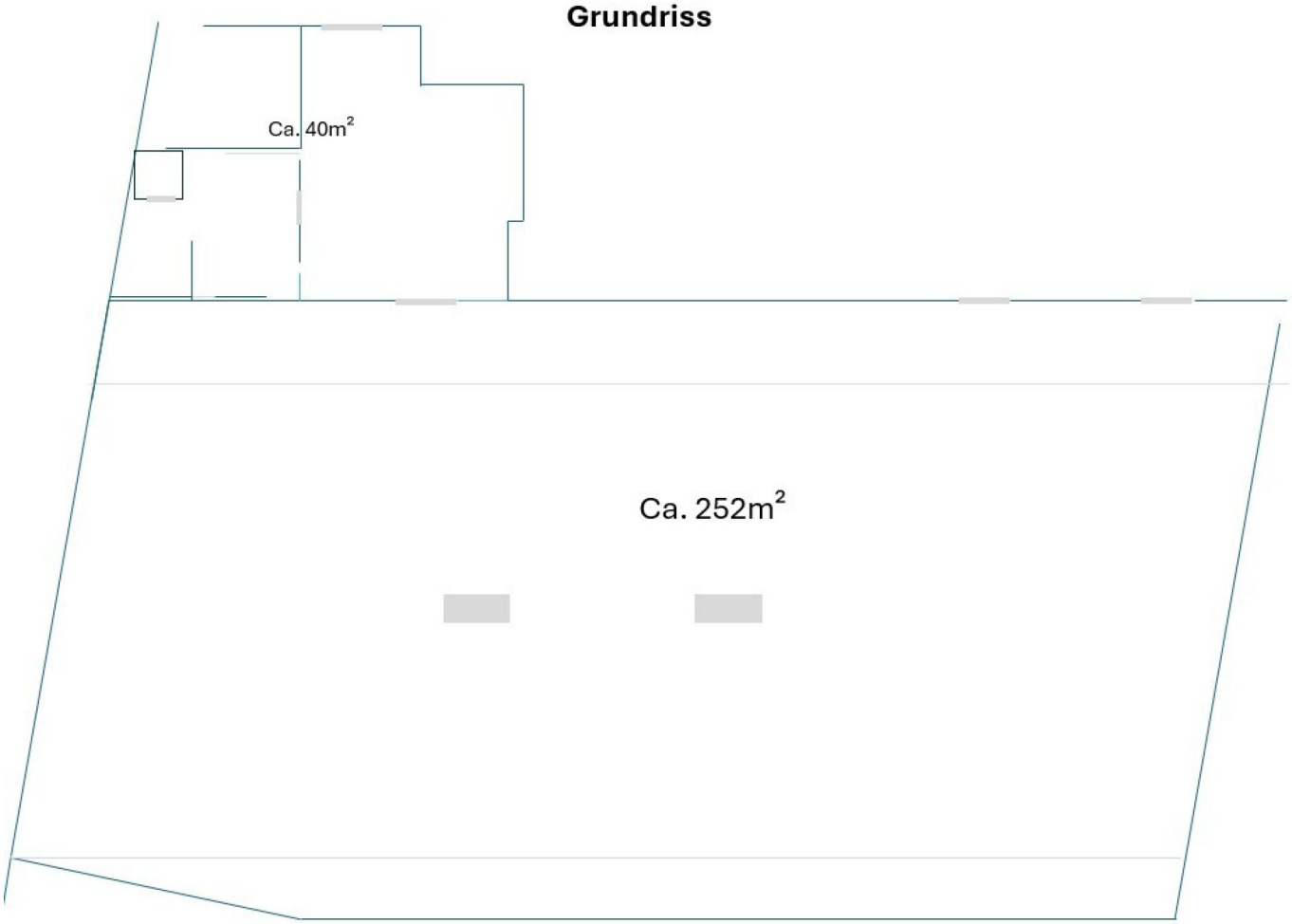
Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:
Bernhard Friedrich, MSc
m +43 660 117 9020
e bcf@fhi.at
t +43 1 342 222

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft | Mitglied www.ovi.at

Bernhard Friedrich
m +43 660 117 90 20
e bcf@fhi.at
w www.fhi.at

Grundriss