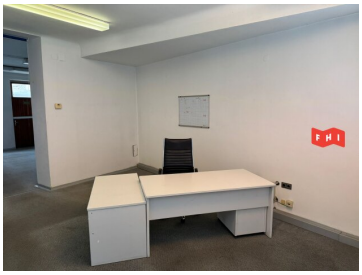
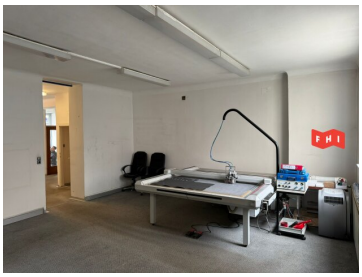
Bernhard Friedrich
m +43 660 117 90 20
e bcf@fhi.at
w www.fhi.at

Geschäftslokal | Büro | EG

1200 Wien

Nähe: U6 Jägerstrasse | U4 Friedensbrücke | Augarten





ECKDATEN

Objektnummer 7106

Nutzfläche	ca. 87 m²
Mietdauer	unbefristet
Etage	EG

AUSSTATTUNG

Teppichboden
Teeküche

MIETE

Nettomiete	1.131,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	174,00 €
USt.	261,00 €
Gesamtmiete	1.566,00 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Vergebührung	563,76 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Bernhard Friedrich
m +43 660 117 90 20
e bcf@fhi.at
w www.fhi.at

Geschäftslokal | Büro | EG

1200 Wien

Nähe: U6 Jägerstrasse | U4 Friedensbrücke | Augarten

Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine flexibel einsetzbare Bürofläche im Erdgeschoss. Pläne sind in Ausarbeitung. Angaben der Nutzfläche mit Vorbehalt!
Grundsätzlich ist der Eigentümer auch bereit zu verkaufen: € 198.000.-. Am Standort stehen weitere Flächen zur unbefristeten Vermietung zur Verfügung.

Video: Geschäftslokal | Büro | EG - FHI Real Estate

Aufteilung

- 3 Hauptträume
- Küchennische
- WC

AUSSTATTUNG

- Teppichboden
- Fliesen
- Küchenzeile
- Deckenleuchten

INFRASTRUKTUR

- U6 Jägerstrasse
- Linien: 2, 5, 30, 31, 33
- U4 Friedensbrücke
- Parkgarage in unmittelbarer Nähe

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:
Bernhard Friedrich, MSc
m +43 660 117 9020
e bcf@fhi.at
t +43 1 342 222

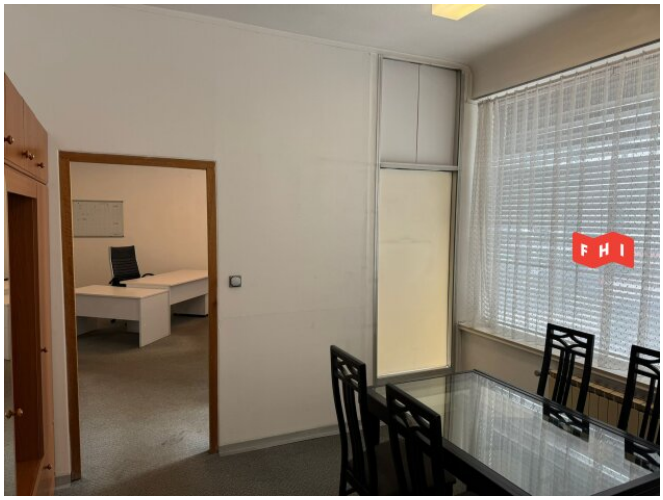
Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

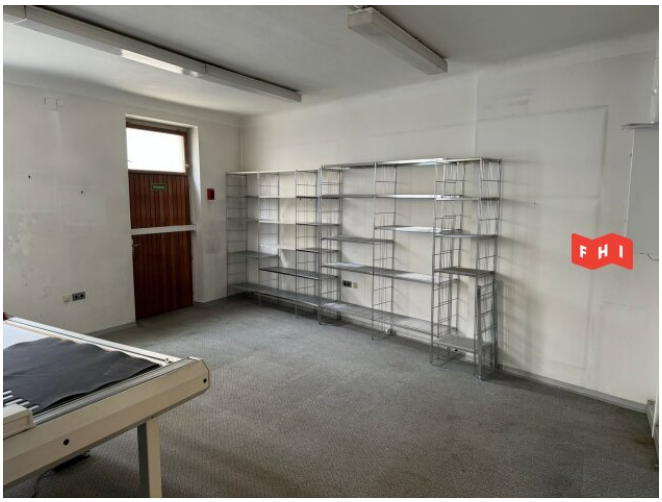
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

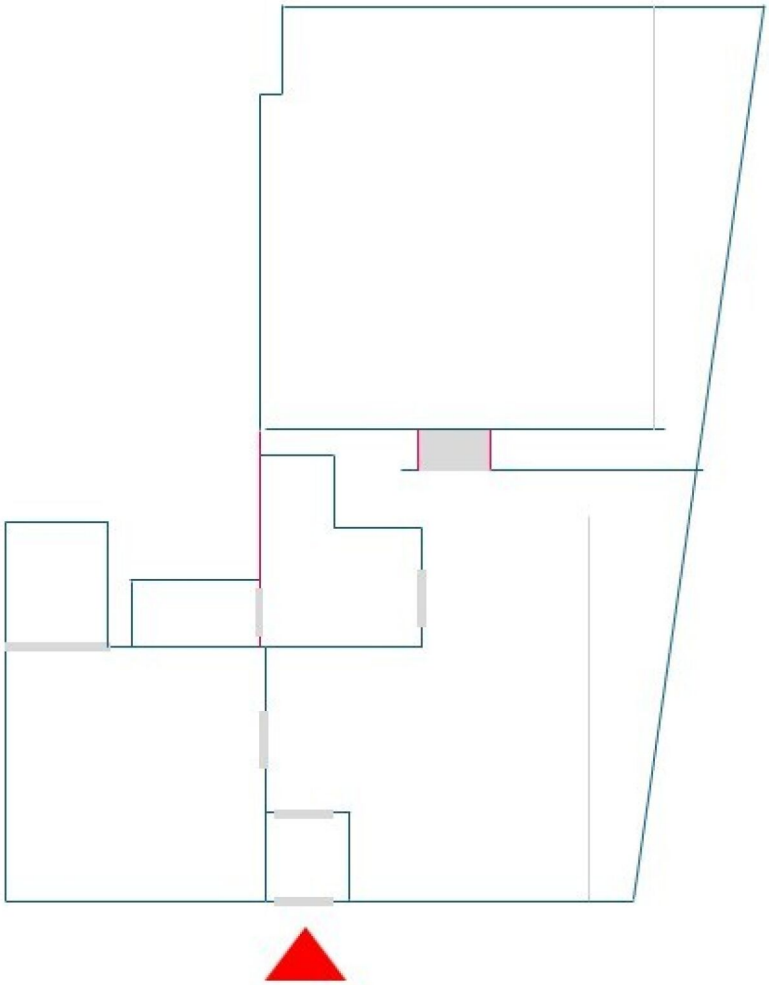
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft | Mitglied www.ovi.at

Bernhard Friedrich
m +43 660 117 90 20
e bcf@fhi.at
w www.fhi.at





Bernhard Friedrich
m +43 660 117 90 20
e bcf@fhi.at
w www.fhi.at

Grundriss