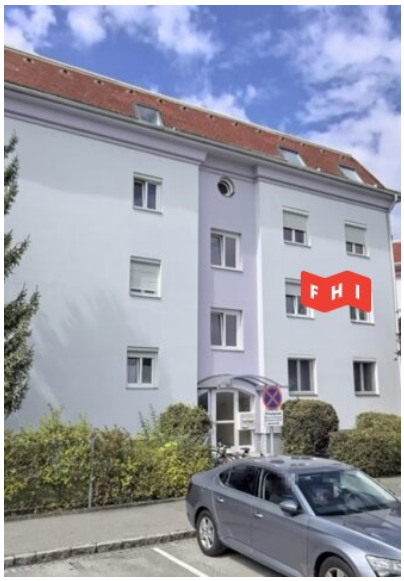
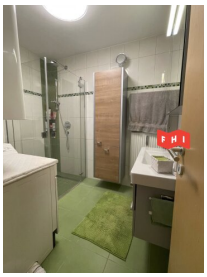
Moritz Strachwitz

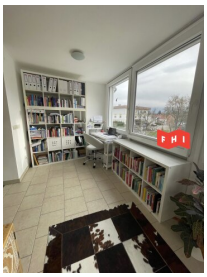
t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at

Attraktive Anlage: Gut Vermietete Wohnung in Top-Lage von Klagenfurt

9020 Klagenfurt am Wörthersee







ECKDATEN

Objektnummer 7088

Wohnfläche	ca. 100 m²

KAUF

Kaufpreis	320.000,00 €

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Moritz Strachwitz
t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at

Attraktive Anlage: Gut Vermietete Wohnung in Top-Lage von Klagenfurt

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnung in exzellenter Lage im begehrten Stadtteil St. Martin in Klagenfurt am Wörthersee. Die Immobilie ist derzeit vermietet und bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

AUFTEILUNG:

Die Wohnung verfügt über:

- Hellen und großzügigen Wohnraum
- Separate Küche mit Untertischboiler
- Zwei komfortable Schlafräume
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Bidet, Waschmaschinenanschluss und Boiler für die Warmwasseraufbereitung
- Separates WC
- Vorraum und praktischen Abstellraum

LAGE:

Die Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Wohngegenden Klagenfurts. St. Martin besticht durch seine hohe Wohnqualität, eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie die Nähe zum Wörthersee – einem der schönsten und beliebtesten Seen Österreichs. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG:

Die Buslinie 6 verbindet den Hauptbahnhof mit der Universität und hält an wichtigen Knotenpunkten wie dem Schulzentrum und der Pädagogischen Hochschule. Die Haltestelle **Lodengasse** liegt ideal zwischen den Stationen **Südring** und **Griesgasse**, sodass eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum gewährleistet ist.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:
Moritz Strachwitz, MSc.
Kooperationspartner Vermietung & Verkauf
m +43 (0) 650 406 81 42
t +43 (1) 342 222 60
e mas@fhi.at

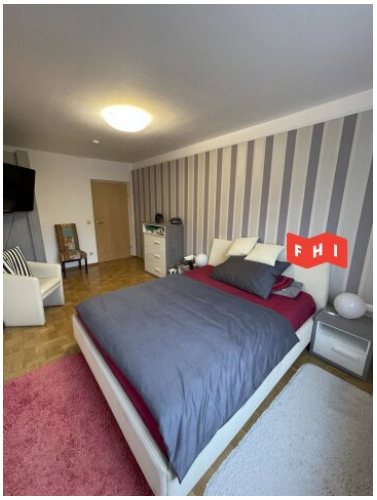
ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft | Mitglied www.ovi.at

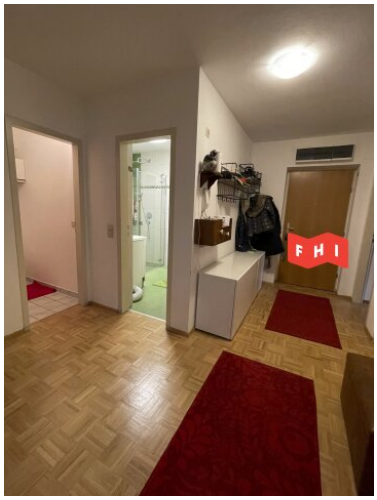
Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

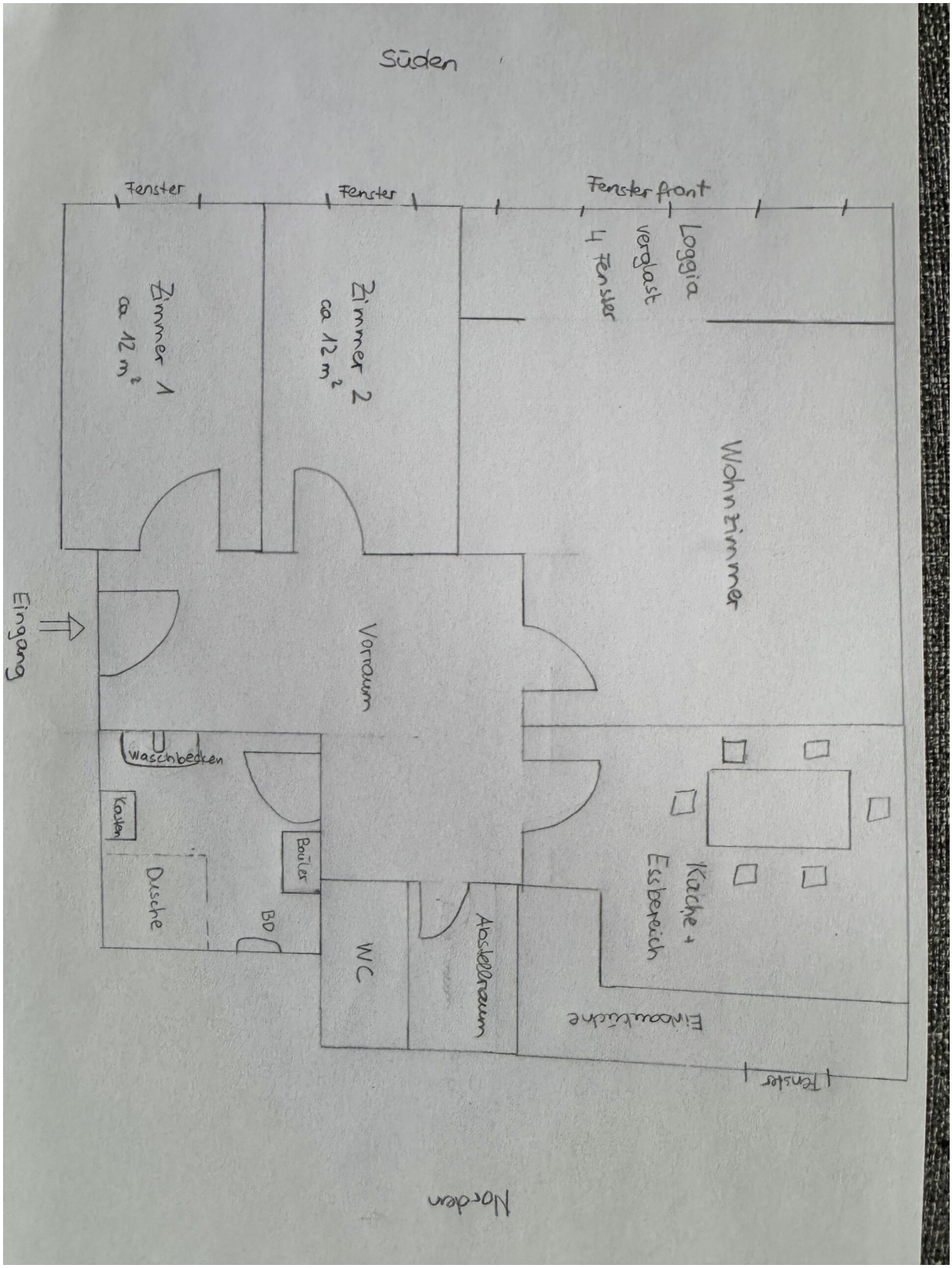
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at





Moritz Strachwitz

t +43 1 342222 60
m +43 650 4068142
e mas@fhi.at
w www.fhi.at