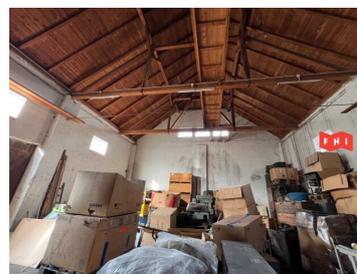


Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Geräumige Lagerhalle (ehem. Getreidesilo) nahe Gewerbepark Franzosenhausweg (OÖ / Linz)
4050 Traun
Nähe: Franzosenhausweg



ECKDATEN

Objektnummer 7085

Nutzfläche	ca. 430 m ²
Mietdauer	3 Jahre
Beziehbar	01.07.2025

MIETE

Nettomiete	2.000,00 €
USt.	400,00 €
Gesamtmiete	2.400,00 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Vergebühung	1.080,00 €

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Geräumige Lagerhalle (ehem. Getreidesilo) nahe Gewerbepark Franzosenhausweg (OÖ / Linz)
4050 Traun

Nähe: Franzosenhausweg

Vermietet wird ab 01.07.2025 eine Lagerhalle neben einem historischen Mühlengebäude Nähe A1 Franzosenhausweg. Die Lkw taugliche Anlieferung erfolgt über die Dallingerstraße. Eine Freifläche bis zu 2.000 m² kann zusätzlich am Grundstück daneben angemietet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

AUFTEILUNG:

- Lagerhalle (28 ml, 10mb)
- Büroraum im Innenhof (auf Anfrage)
- Steinboden (Beton)
- Doppelter Boden aus Massivholz oben bei der Zwischendecke
- Sanitäreinheiten (Innenhof)

AUSSTATTUNG:

- Tore auf beiden Seiten mit einer Höhe von je 3,60 m
- Steinboden
- Beleuchtung
- Videoüberwacht bei der Mühleneinfahrt
- Parkplätze am Areal vorhanden

INFRASTRUKTUR:

Der Standort ist über den Franzosenhaus-Betriebspark an die A1-Franzosenhausweg sehr gut erschlossen. In wenigen Minuten erreicht man die Anschlußstelle Richtung Wien bzw. Salzburg. In ca. 10 min. ist man in der Innenstadt von Linz. Im Franzosenhauspark befinden sich renommierte Firmenniederlassungen (Metro, Autohändler, etc.) sowie Produktionsbetriebe.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

