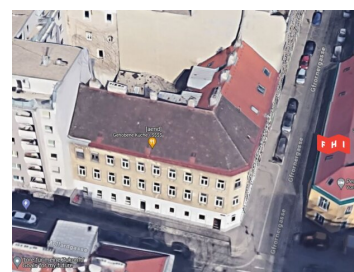


Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96  
m +43 699 107 493 39  
e ck@fhi.at  
w www.fhi.at



bestandsfreies Eckzinshaus mit Potenzial für Dachausbau (580m<sup>2</sup>)  
1060 Wien



ECKDATEN

Objektnummer 7051

KAUF

Kaufpreis 6.000.000,00 €

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

**Christian Kreamsner**

t +43 1 342 222 96  
m +43 699 107 493 39  
e ck@fhi.at  
w www.fhi.at



**bestandsfreies Eckzinshaus mit Potenzial für Dachausbau (580m<sup>2</sup>)**  
1060 Wien

Eckzinshaus mit EG + 2 OG

Gesamtfläche 1.157 m<sup>2</sup>

davon Leerstand: 1.043

EG Lokal: unbefristet (oder Bestandsfrei)

Erzielbar lt. Planung: + 1.DG 420 m<sup>2</sup>, + 2 DG 164 m<sup>2</sup>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.