

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



Ruhige Wohnung im Palais Ursenbeck

9020 Klagenfurt am Wörthersee



ECKDATEN

Objektnummer 6961

Wohnfläche	ca. 60,87 m ²
Nutzfläche	ca. 78,91 m ²
Zimmeranzahl	3

AUSSTATTUNG

Parkett
Elektro
Etagenheizung
Einbauküche

KAUF

Kaufpreis	186.000,00 €
-----------	--------------

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



Ruhige Wohnung im Palais Ursenbeck

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Zum Verkauf gelangt eine kompakte Altbauwohnung im westlichen Flügel des Palais Ursenbeck. Das Objekt befindet sich im 1.OG dieses schönen Hauses - sämtliche Zimmer sind Richtung Innenhof orientiert, wodurch diese Wohnung absolut ruhig ist. Geheizt wird mittels Elektro - Etagenheizung. Die Wohnung bedarf einer Grundsanierung, wobei gesagt werden muss, dass alle Einbauten in einem funktionsfähigen Zustand sind.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Robin Freiberger

t +43 (0) 1 342 222 30
m +43 (0) 699 10 44 92 95
f +43 (1) 342 222
e rf@fhi.at

AUFTEILUNG:

- Küche ca. 18,20m²
- Zimmer 1 ca. 12,20 m²
- Zimmer 2 ca. 17,54 m²
- WC 1 ca. 1,00 m²
- WC 2 ca. 1,05 m²
- Bad ca. 7,46 m²
- AR ca. 3,42m²

- Gang verglast ca. 18,04 m²

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

AUSSTATTUNG:

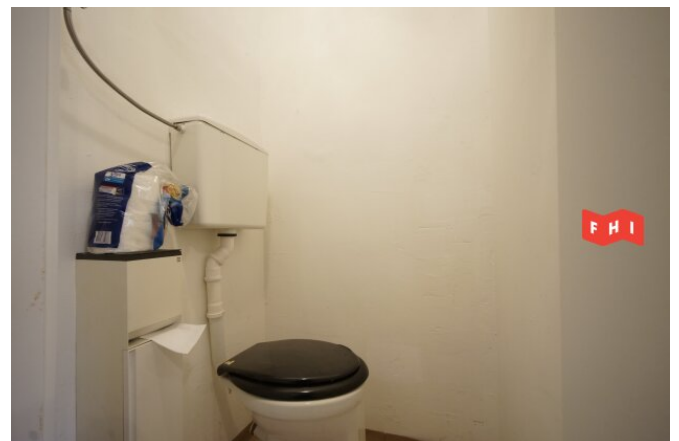
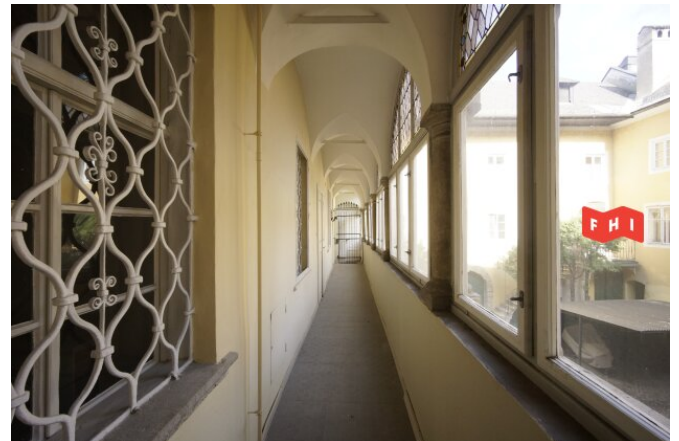
- Parkett Böden
- Fliesenboden
- Zentrale Elektro Heizung
- Kachelöfen
- Verglaster Arkadengang

INFRASTRUKTUR:

- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Entfernung erreichbar (Apotheke, sämtliche Ärzte, Supermarkt, Trafik, Drogeriemarkt, Restaurants).

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at

