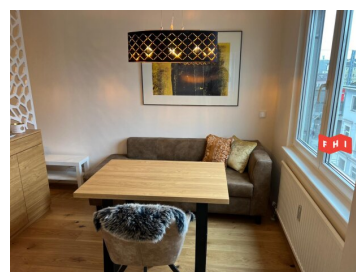
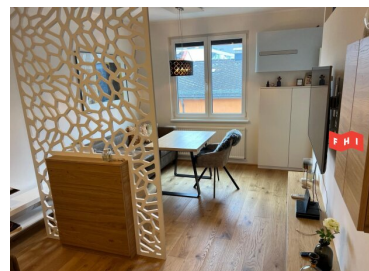
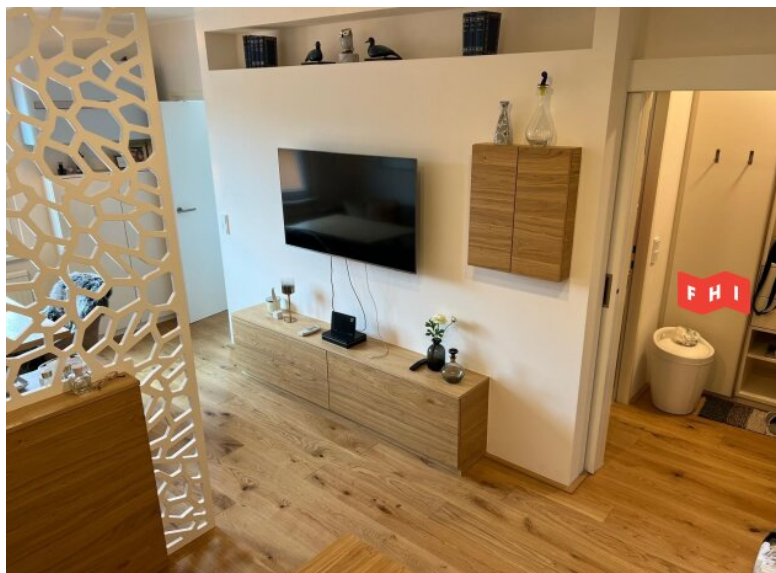


Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Klein aber Fein! Stadtwohnung mit hochwertiger Ausstattung zu verkaufen! 4020 Linz



ECKDATEN

Objektnummer 6894

Wohnfläche	ca. 30 m ²
Beziehbar	22.07.2024
Baujahr	1978
Zimmeranzahl	2
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1
Anzahl Garagen	1
fGee	1,55
HWB	49 kWh/m ² a

AUSSTATTUNG

Dielen
Parkett
Fernwärme
Zentralheizung
Einbauküche
Personenaufzug
Dusche
Kabel / Satelliten-TV
Tiefgarage
Klimaanlage
Fahrradraum
Außenliegender Sonnenschutz
Deckenleuchten
Toilette
Massiv
Stadtblick
Fernblick
Bad mit WC

KAUF

Kaufpreis 159.000,00 €

NEBENKOSTEN

Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	85,00 €
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at



Gründerwerbsteuer

3,5%

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40

m +43 664 825 88 17

e pz@fhi.at

w www.fhi.at



Klein aber Fein! Stadtwohnung mit hochwertiger Ausstattung zu verkaufen! 4020 Linz

Diese Wohnung im 4 OG am Ende der Humboldtstrasse Ecke Blumauerstrasse zeichnet sich durch hochwertige Materialien und sein durchdachtes Raumkonzept aus. Die Wohnung wurde 2018 komplett entkernt und mit einem hochwertigen Interieur ausgestattet (Rechnungen vorhanden). Dazu zählt eine moderne vollausgestattete Küche mit Fenster, ein schönes Badezimmer, hochwertige Möbel im Ess-Schlaf-Wohnzimmer. Die Möbel stehen auf einem edlen gebürsteten Landhausdielen Boden, welche im Angebotspreis inkludiert sind. Ein Soundsystem in Küche und Badezimmer trägt zu Unterhaltung bei. Eine Klimaanlage und elektrischer Sonnenschutz runden dieses hochwertige Interieur, welches mit viel Liebe zum Detail geplant wurde ab.

Lage: in unmittelbarer Nähe zum Linzer Musiktheater mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und sehr guter Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmittel (Bus/Strassenbahn/Hauptbahnhof)

Garage: 1 Garagenplatz kann zu eur 80,00/Monat angemietet werden.

Keller: 1 Kellerabteil mit ca 3 m2 vorhanden

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Patrick Zauner

t +43 1 342 222 40
m +43 664 825 88 17
e pz@fhi.at
w www.fhi.at

