

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Vollausgestattete Diskothek/Bar in Innenstadtlage

1010 Wien

Nähe: Hoher-Markt, Schwedenplatz



ECKDATEN

Objektnummer 6796

Nutzfläche	ca. 147,57 m ²
Mietdauer	unbefristet
Energieausweis gültig bis	13.10.2031
fGee	2,06
HWB	151 kWh/m ² a

AUSSTATTUNG

Fliesen	
Kunststoffboden	
Elektro	
Gas	
Sicherheitskamera	
Klimaanlage	
U-Bahn-Nähe	
Luftwärmepumpe	
Pissoir	
Abstellraum	
Mechanische Be- und Entlüftung	
Deckenleuchten	
Getrennte Toiletten	

MIETE

Nettomiete	3.201,03 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	248,12 €
USt.	689,83 €
Gesamtmiete	4.138,98 €

NEBENKOSTEN

Kautions	3 Bruttomonatsmieten
Vergebgebühr	1.490,03 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Vollausgestattete Diskothek/Bar in Innenstadtlage

1010 Wien

Nähe: Hoher-Markt, Schwedenplatz

Nachvermietet wird ein Souterrain Club/Bar mit rd. 147m² in Top-Lage zwischen Schwedenplatz und dem Hohen-Markt.

Dieses Lokal wurde 2020 vom derzeitigen Mieter komplett adaptiert und modernisiert. Im Zuge der Sanierung wurde ein neuer Abgang in den Club geschaffen und die Räumlichkeiten neu angeordnet. Das Objekt ist aufgeteilt auf Erdgeschoss und Untergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingang inkl. Garderobe, Abstellräumen und den getrennten Toiletten (Damen/Herren). Durch den neu adaptierten Stiegenabgang gelangt man in die zwei Veranstaltungsräume mit ca. 97,46m². Weiters findet man eine vollausgestattete Bar, ein Dj-Pult, mehrere Stehtische und Loungen in diesem Bereich.

Das Objekt ist ausgestattet mit einer mechanischen Be- und Entlüftung und mehreren Klimageräten. Derzeit wird das Objekt mit der Luftwärmepumpe beheizt, jedoch wäre auch ein Gasanschluss noch vorhanden.

Die gesamte Miete beträgt rd. € 21,69/m² zzgl. BK und 20% Ust. und das Lokal wird mit einem unbefristeten Mietvertrag weitergegeben.

Für den Mietvertrag, der Einrichtung und Kundenstamm wird eine Ablöse verrechnet.

Ablöse auf Anfrage!

AUFTEILUNG:

- Eingangsbereich inkl. Garderobe im EG (ca. 26m²)
- Zwei Gasträume im UG mit ca. 97,46m²
- Lagerraum / Abstellraum
- Technikraum
- WC Da/He

AUSSTATTUNG:

- Be-/Entlüftung
- Gasanschluss / Luftwärmepumpe
- Klimaanlage
- Bar inkl. Equipment
- Dj-Pult
- Musikanlage

INFRASTRUKTUR:

Dieses Lokal ist öffentlich sehr gut erreichbar mit den U-Bahnen U1 und U4 - Station "Schwedenplatz", den Straßenbahnlinien 1, 2 und den Buslinien 2A und 3A.

Darüber hinaus stehen in unmittelbarer Nähe alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Verfügung.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

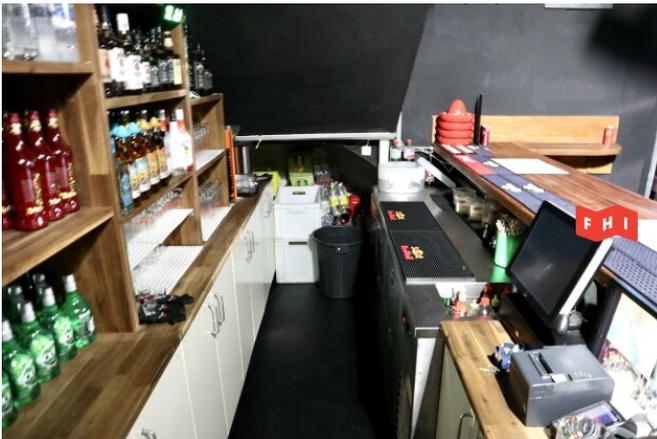
Nico Kurzweil, MA
m: +43 (0) 699 124 50 500
t: +43 (0) 1 342 222
f: +43 (0) 1 342 222-11
nk@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44

m +43 699 124 505 00

e nk@fhi.at

w www.fhi.at

