

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



Geräumige 5 Zimmer Dachgeschosswohnung Nähe Mariahilfer Straße

1070 Wien

Nähe: Mariahilfer Straße



ECKDATEN

Objektnummer 6764

Wohnfläche	ca. 110,94 m²
Beziehbar	sofort
Etage	DG
Zimmeranzahl	5
Anzahl WC	2
Anzahl Bäder	2
HWB	59,29 kWh/m²a

AUSSTATTUNG

Fliesen
Parkett
Gas
Etagenheizung
Personenaufzug
Badewanne
Dusche
Garage
Stadtblick
Doppel- / Mehrfachverglasung
Bad mit WC

KAUF

Kaufpreis	799.000,00 €
-----------	--------------

NEBENKOSTEN

Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	146,60 €
Reparaturrücklage	131,37 €
Warmwasser	48,41 €
Sonstiges	33,39 €
Liftkosten	13,96 €
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



Geräumige 5 Zimmer Dachgeschosswohnung Nähe Mariahilfer Straße 1070 Wien

Nähe: Mariahilfer Straße

Zum Verkauf steht eine 5-Zimmer-Dachgeschosswohnung im 7. Wiener Gemeindebezirk. Diese ca. 107 m² große Dachgeschosswohnung befindet sich in einer Seitengasse der Mariahilfer Straße und verfügt über 2 Bäder, 2 WC und 5 zentral begehbare Zimmer. Sie bietet ausreichend Platz für eine große Familie sowie für Wohngemeinschaften. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

AUFTEILUNG:

Vorzimmer
Küche
Wohnzimmer
Zimmer 1
Zimmer 2
Zimmer 2
Zimmer 3
Zimmer 4
Gang
Badezimmer 1
Badezimmer 2

AUSSTATTUNG:

Parkettböden
verflieste Nassräume
Einbauküche
Badewanne
Dusche
Personenlift
Zentralbegehbare Zimmer

INFRASTRUKTUR:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Entfernung erreichbar (Mariahilfer Straße, Apotheke, sämtliche Ärzte, Supermarkt, Trafik, Drogeriemarkt, Restaurants). Diese Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Zieglergasse und der Mariahilfer Straße. Sie erreichen in ca. 2 Gehminuten die U-Bahnstation Zieglergasse sowie die Straßenbahn 5 Kaiserstraße. Weiters erreichen Sie in ca. 7 Minuten die U6 Station Westbahnhof. Das Einkaufszentrum Gerngross ist ca. 10 Gehminuten entfernt.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Robin Freiberger

t +43 (0) 1 342 222 66
m +43 (0) 699 10 44 92 95
f +43 (1) 342 222
e rf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

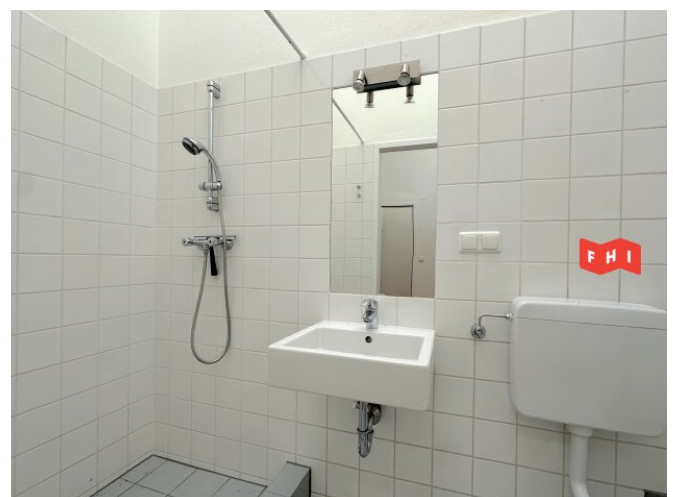
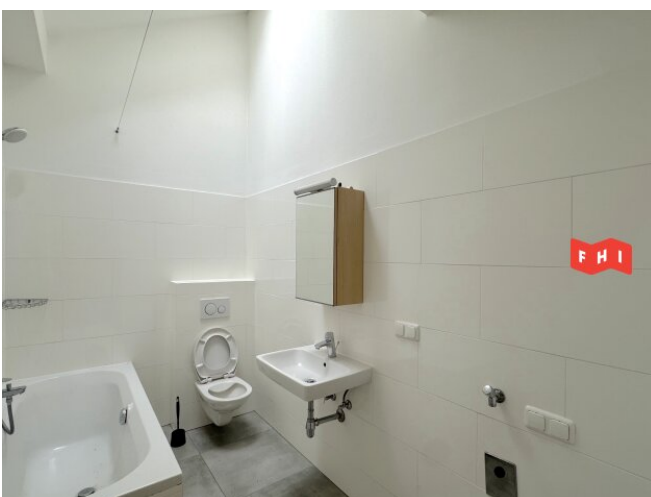
Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at

