

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



schöne 3-Zimmer Wohnung mit großzügigem Balkon im Nobel-Stadtteil Aigen 5026 Salzburg



ECKDATEN

Objektnummer 6638

Wohnfläche	ca. 84,12 m ²
Nutzfläche	ca. 94 m ²
Baujahr	1983
Etage	1. Etage
Kellerfläche	ca. 7,3 m ²
Anzahl Balkone	1
Balkonfläche	ca. 11 m ²
Anzahl WC	2
Anzahl Bäder	1
Anzahl Garagen	1
Energieausweis gültig bis	21.01.2029
fGee	1,66
HWB	97 kWh/m ² a

AUSSTATTUNG

Fliesen
Parkett
Zentralheizung
Einbauküche
Badewanne
Dusche
Tiefgarage
Fernwärme
Außenliegender Sonnenschutz
Toilette
Doppel- / Mehrfachverglasung
Grünblick

KAUF

Kaufpreis **690.000,00 €**

NEBENKOSTEN

Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	137,91 €
Heizkosten (exkl. 20% USt.)	100,86 €
Reparaturrücklage	98,71 €
Warmwasser	24,12 €
Sonstiges	22,08 €
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



schöne 3-Zimmer Wohnung mit großzügigem Balkon im Nobel-Stadtteil Aigen
5026 Salzburg

Zum Verkauf gelangt eine wunderschöne, sonnige 3-Zimmer Wohnung in einer der nobelsten Adressen der Mozartstadt. Die attraktive Raumaufteilung und die herrliche idyllische Grünruhelage zwischen Salzburg und Gaisberg macht dieses Objekt zu einem wahren Highlight.

Neben einem Badezimmer mit Badewanne und einer vollausgestatteten Küche verbleibt eine Waschmaschine ebenfalls im Objekt.

AUFTEILUNG:

zentrales Vorzimmer
großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
Küche
WC
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC
Schlafzimmer 1
Schlafzimmer 2

AUSSTATTUNG:

Zentralheizung
Parkettböden
verflieste Nassräume
Küche inkl. Geräten
Badewanne
Balkon
Tiefgaragenplatz

INFRASTRUKTUR:

Der Salzburger Stadtteil Aigen spricht für sich selbst. Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergarten sowie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Bahnhof Salzburg Aigen) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:
Robin Freiberger

t [+43 \(0\) 1 342 222 66](tel:+430134222266)
m [+43 \(0\) 699 10 44 92 95](tel:+43069910449295)
f [+43 \(1\) 342 222](tel:+431342222)
e rf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66
m 0699 10 44 92 95
e rf@fhi.at
w www.fhi.at



Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at

