Horst Freiberger
t +43 1 34222230
m +43 664 1515989
e hf@fhi.at
w www.fhi.at

BAULAND - großes Grundstück mit optimaler öffentlicher Verkehrsanbindung

7161 Sankt Andrä am Zicksee

ECKDATEN	Objektnummer 6553
Grundstücksfläche	ca. 25.000 m²

KAUF

NEBENKOSTEN

Horst Freiberger
t +43 1 34222230
m +43 664 1515989
e hf@fhi.at
w www.fhi.at

BAULAND - großes Grundstück mit optimaler öffentlicher Verkehrsanbindung

7161 Sankt Andrä am Zicksee

Zum Verkauf gelangt ein ca. 25.000m2 großes Grundstück - **Widmung: Bauland Wohngebiet (BW)** - Das Grundstück ist öffentlich direkt über die Neusiedler Seebahn (Station - St. Andrä am Zicksee), eine leistungsfähige Zugverbindung mit Parndorf Ort bzw. Wien Hauptbahnhof, angebunden. In einer Studie wurden vorerst ca. 21 Grundstücke für Einfamilienhäuser zu je ca. 600-700m2 angedacht, diese könnte nach Wunsch adaptiert werden.

50% der ca. 50.000€ Gesamtkosten, der durch die Gemeinde ausgelegten Aufschließungsvorbereitungs-, Umwidmungs- und Planungs-Kosten müssen ersetzt werden.

Kosten für Infrastruktur (Kanal/ Wasser/ Straße) wurden bereits von der Raiffeisen Leasing erhoben, und belaufen sich auf ca. 1 Mio. €. Die entsprechenden Unterlagen schicken wir bei näherem Interesse gerne zu.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:
Horst Freiberger

t +43 (0) 1 342 222 30
m +43 (0) 664 15 15 989
f +43 (1) 342 222
e hf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Horst Freiberger
t +43 1 34222230
m +43 664 1515989
e hf@fhi.at
w www.fhi.at