

DI Wolfgang Leeb

t +43 1 342 222 33
m 0699/19528084
e wl@fhi.at
w www.fhi.at



BESTANDSFREIES Zinshaus mit erstklassiger Anbindung! 1120 Wien



ECKDATEN

Objektnummer 6536

Grundstücksfläche	ca. 399 m ²
Wohnfläche	ca. 287,23 m ²
Nutzfläche	ca. 360 m ²
Rohdachbodenfläche	ca. 235 m ²
Gartenfläche	ca. 137 m ²
Anzahl Garagen	1

AUSSTATTUNG

Gas
Garage
Satteldach
Ziegel

KAUF

Kaufpreis **1.400.000,00 €**

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

DI Wolfgang Leeb

t +43 1 342 222 33

m 0699/19528084

e wl@fhi.at

w www.fhi.at



BESTANDSFREIES Zinshaus mit erstklassiger Anbindung! 1120 Wien

Dieses kleine Zinshaus befindet sich am oberen Ende der Meidlinger Hauptstraße und somit in unmittelbarer Nähe des Knotens Bahnhof Meidling / U6 Station. Durch die Situierung in einer kleinen Quergasse ist es aber trotzdem ruhig und durch seinen kleinen Garten eine wahre Oase. Das Haus befindet sich in einem guten allgemein Zustand. Aktuell ist das Haus auf 4 Wohnungen unterschiedlicher Größe aufgeteilt. Darüber hinaus gibt es eine großzügige Doppelgarage mit automatischem Rolltor. Die Gesamtfläche beläuft sich auf ca. 360 m² Wohnfläche und ca. 137 m² Gartenfläche. Das Haus ist teil unterkellert. **Aufgrund der noch nicht ausgenutzten Bauklasse GB II g wäre eine Aufstockung von 3 Geschossen mit einer Nutzfläche von ca. 440 m² möglich (Angabe ohne Gewähr).** Insofern ergeben sich hier unterschiedlichste Nutzungsszenarien - von der Eigennutzung, über Entwicklung und Abverkauf bis zum Ausbau als kleines Hotel erscheint vieles möglich!

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Robin Freiberger

t +43 (0) 1 342 222 66

m +43 (0) 699 10 44 92 95

f +43 (1) 342 222

e hf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

DI Wolfgang Leeb

t +43 1 342 222 33

m 0699/19528084

e wl@fhi.at

w www.fhi.at



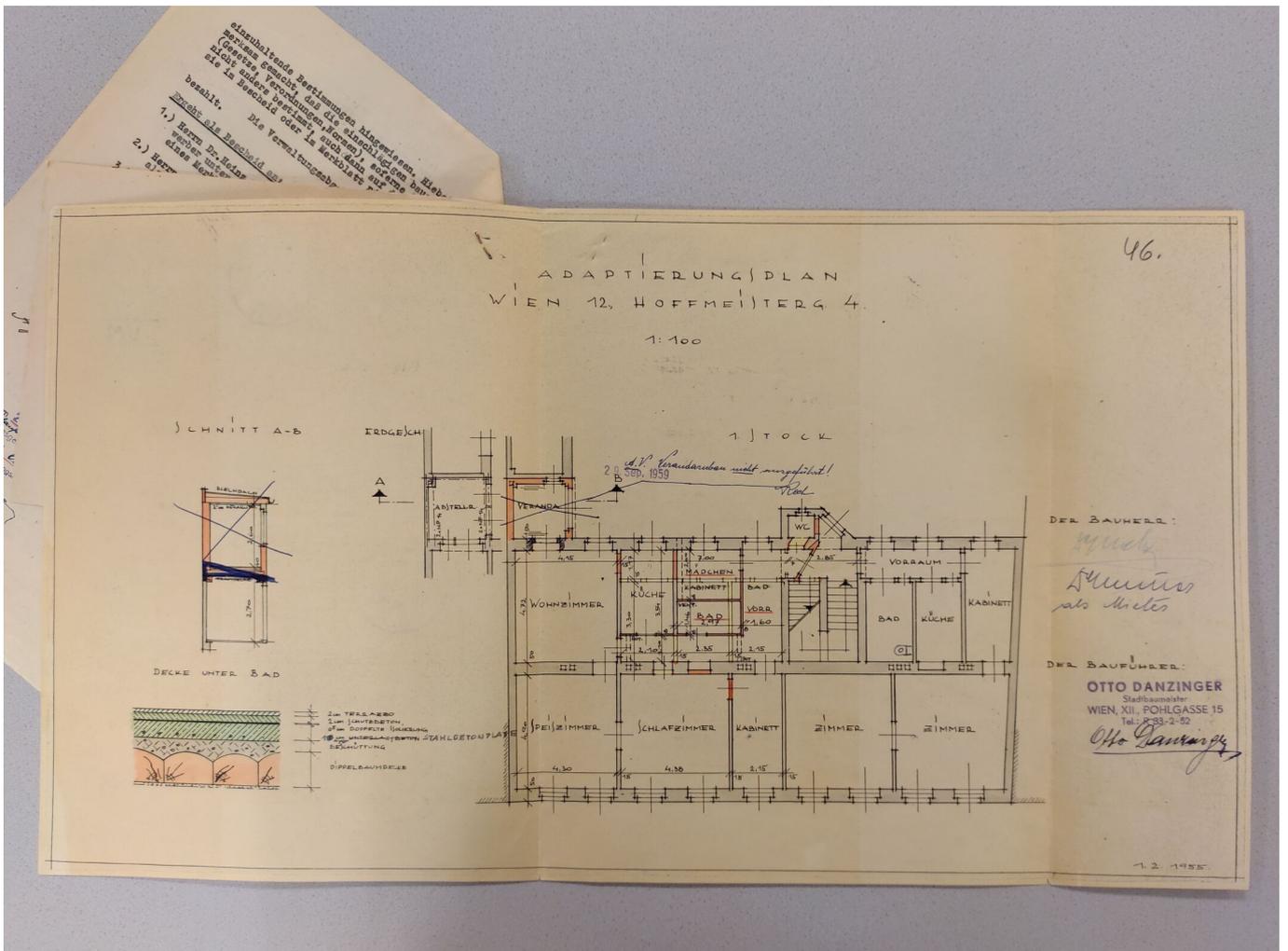
DI Wolfgang Leeb

t +43 1 342 222 33

m 0699/19528084

e wl@fhi.at

w www.fhi.at



DI Wolfgang Leeb

t +43 1 342 222 33

m 0699/19528084

e wl@fhi.at

w www.fhi.at

