

Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96

m +43 699 107 493 39

e ck@fhi.at

w www.fhi.at



Wunderschöne Gartenwohnung in Döbling***befristet***Erstbezug

1190 Wien

Nähe: Krottenbachstraße



ECKDATEN

Objektnummer 6468

Wohnfläche	ca. 50 m ²
Mietdauer	5 Jahre
Beziehbar	sofort
Etage	EG
Zimmeranzahl	2,5
Gartenfläche	ca. 190 m ²
Anzahl Terrassen	1
Terrassenfläche	ca. 25 m ²
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1
HWB	95 kWh/m ² a

MIETE

Nettomiete	763,45 €
Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	144,00 €
USt.	90,75 €
Gesamtmieta	998,20 €

NEBENKOSTEN

Kautia	3 Bruttomonatsmieten
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96

m +43 699 107 493 39

e ck@fhi.at

w www.fhi.at



Wunderschöne Gartenwohnung in Döbling***befristet***Erstbezug

1190 Wien

Nähe: Krottenbachstraße

Zur sofortigen 5-jährigen Vermietung gelangt eine wunderschöne, sonnige Gartenwohnung in herrlicher Grünruhelage in Döbling. Da sich diese Wohnung in einer Sackgasse befindet, ist hier ausschließlich Anrainerverkehr. Die Wohnung hat eine schöne Aufteilung und ist ein Erstbezug nach Renovierung. Die Küche ist neu mit allen Geräten, das Bad ist geschmackvoll eingerichtet und hat eine Badewanne. Die vorhandene Waschmaschine/Trockner ist ebenfalls neu und verbleibt im Objekt.

AUFTEILUNG:

zentrales Vorzimmer, Wohnzimmer mit Küchenzeile, kleines Arbeitszimmer, Schlafzimmer, kleiner Schrankraum, Badezimmer mit Wanne und WC, Terrasse mit anschließendem Garten (Apfelbaum, Himbeeren....

AUSSTATTUNG:

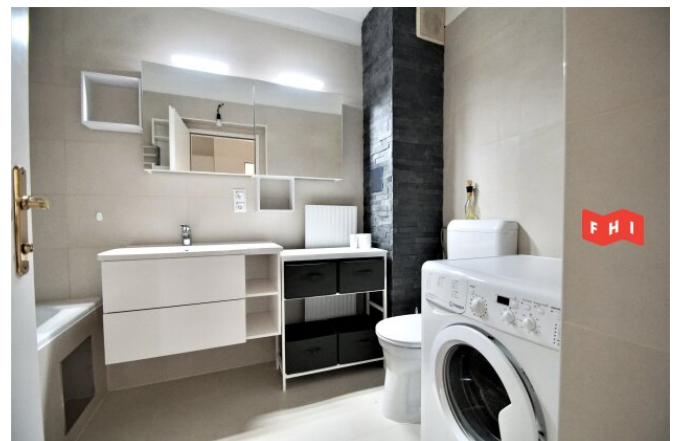
Gasetagenheizung, Parkettböden, verfliesene Nassräume, neue Küche mit allen Geräten, Badewanne, Kabel TV/Internet, Terrasse mit Wasseranschluss, Springboxbett (neu)

INFRASTRUKTUR:

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergarten sowie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (38A). Ebenfalls unweit der Wohnung befinden sich zahlreiche Heurigenlokale sowie der Wienerwald als Naherholungsgebiet.

Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96
m +43 699 107 493 39
e ck@fhi.at
w www.fhi.at



Christian Kreamsner

t +43 1 342 222 96
m +43 699 107 493 39
e ck@fhi.at
w www.fhi.at

