Nico Kurzweil MA
t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

Helles 2-Zimmer Büro nahe Viktor-Adler Platz/Favoritenstraße

1100 Wien

Nähe: Favoritenstraße , Viktor-Adler Platz

ECKDATEN

Objektnummer 6411

Nutzfläche	ca. 78,8 m²
Mietdauer	7 Jahre
Zimmeranzahl	2
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1
Energieausweis gültig bis	16.04.2029
fGee	2,84
HWB	147,28 kWh/m²a

AUSSTATTUNG

Parkett
Gas
Etagenheizung
Einbauküche
Personenaufzug
Badewanne
Abstellraum
Toilette

MIETE

Nettomiete	1.402,64 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	147,36 €
Liftkosten (exkl. 20% USt.)	79,59 €
USt.	325,92 €
Gesamtmiete	1.955,51 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nico Kurzweil MA
t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

Helles 2-Zimmer Büro nahe Viktor-Adler Platz/Favoritenstraße

1100 Wien

Nähe: Favoritenstraße , Viktor-Adler Platz

Vermietet wird ein wunderschönes und helles Büro mit ca. 79m². Das Büro befindet sich im 1. Stock und besteht aus einem geräumigen Vorraum, 2 Zimmern, einer modernen, vollausgestatteten Küche, einem Bad mit Badewanne und separatem WC sowie einem Abstellraum. Durch die einzigartige Lage direkt beim Viktor-Adler Platz / Favoritenstraße befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Das Objekt ist ab sofort verfügbar und wird übergeben wie steht und liegt.

AUFTEILUNG:

- Vorzimmer

- 2 Zimmer

- moderne, vollausgestattete Küche

- 1 Badezimmer Badewanne

- 1x getrennte Toilette

- 1x Abstellraum (Anschluss Waschmaschine + Therme)

AUSSTATTUNG:

- Parkettboden

- vollausgestattete Einbauküche

- Gasetagenheizung

- Bad mit Badewanne

INFRASTRUKTUR:

Dieses Büro ist öffentlich sehr gut erreichbar mit der U4 (Station "Reumannplatz") , sowie der Straßenbahnlinien 6 und 11. Darüber hinaus stehen in unmittelbarer Nähe alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Verfügung.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

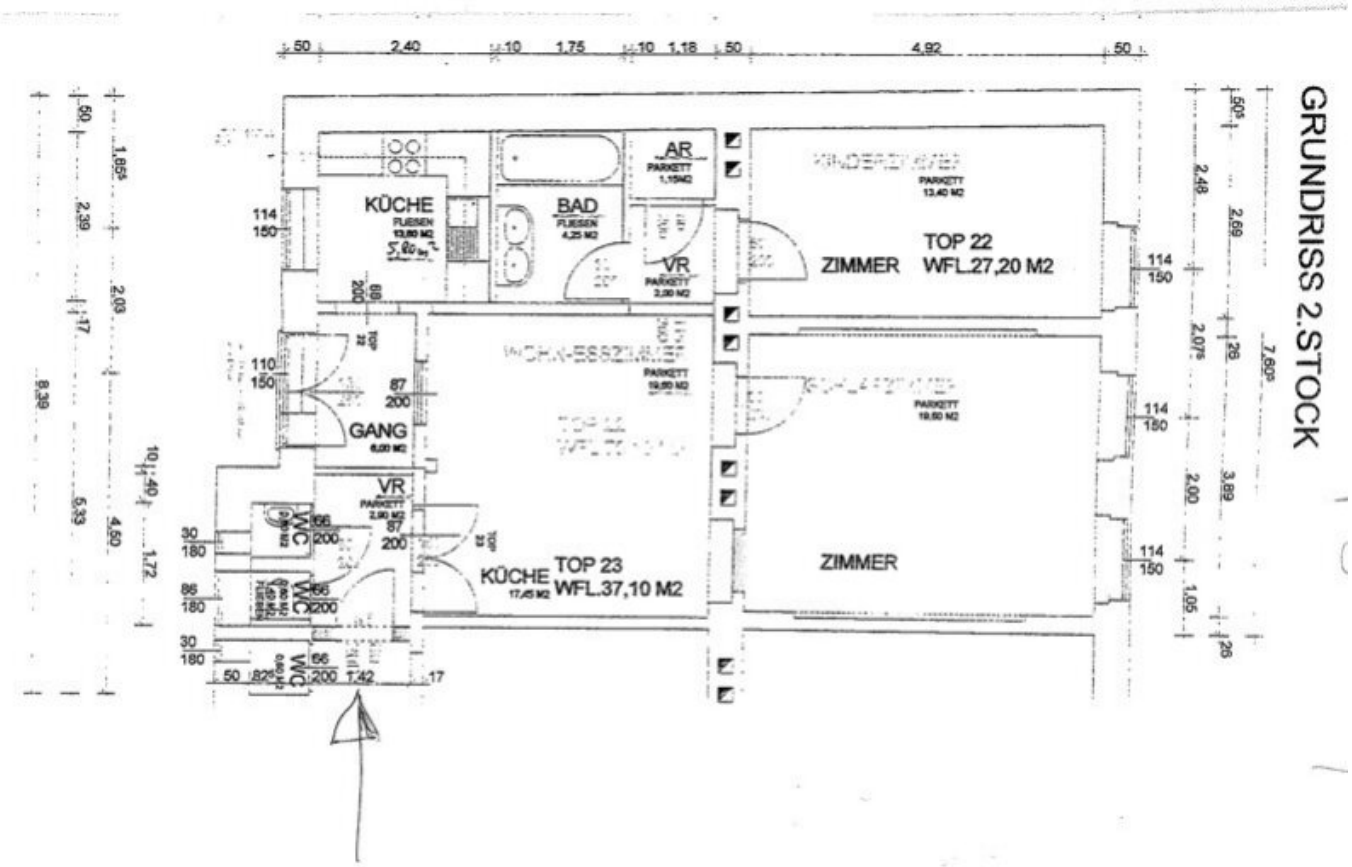
Kontakt:
Nico Kurzweil, MA
m: +43 (0) 699 124 50 500
t: +43 (0) 1 342 222
f: +43 (0) 1 342 222-11

nk@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at