

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Büros im Millenium Tower

1200 Wien

Nähe: Handelskai



ECKDATEN

Objektnummer 3931

Nutzfläche	ca. 495 m ²
Bürofläche	ca. 495 m ²

AUSSTATTUNG

Kunststoffboden
Teppichboden
Personenaufzug
Wachdienst
DV- / EDV-Verkabelung
Tiefgarage
Teeküche
Klimaanlage
U-Bahn-Nähe
Abstellraum
Räume veränderbar
Innenliegender Sonnenschutz
Getrennte Toiletten
Gäste-WC

MIETE

Nettomiete	7.920,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	2.326,50 €
USt.	2.049,30 €
Gesamtmiete	12.295,80 €

NEBENKOSTEN

Kautions	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Büros im Millenium Tower

1200 Wien

Nähe: Handelskai

Vermietet werden Büros im Millenium Tower mit ca. 191 bis 900 m².

Die Nettomiete beträgt je nach Lage im Gebäude und Größe der Fläche zwischen EUR 14,50 und EUR 18,50/m²/Monat netto. Betriebskosten: ca. EUR 4,70/m²/Monat netto inklusive Heizung und Kühlung

In der Millenium City stehen zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs und Gastronomiebetriebe zur Verfügung. Zusätzlich gibt es ein Fitnesscenter von Holmes Place, ein Eventcenter (auf 2.500 m²), ein Kinocenter und andere Freizeiteinrichtungen.

Die Büros haben einen 24 Stunden Portierdienst, Securityüberwachung und ein Facility Management

AUFTEILUNG:

Derzeit verfügbare Flächen:

- 20. OG ca. 500 m²
- 21. OG ca. 879 m²
- 32. OG ca. 192 m²
- 34. OG ca. 191 m²
- 35. OG ca. 496 m²
- 37. OG ca. 233 m²
- 38. OG ca. 227 m²
- 43. OG ca. 894 m²
- 44. OG ca. 890 m² ab Oktober 2017

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage
- optimale Sicherheit durch Brandmeldeanlage, Rauchmelder, Sprinkleranlage
- innenliegender Sonnenschutz
- komplett eingerichtete Teeküchen
- behindertengerechter Zugang
- eigener Lastenaufzug

INFRASTRUKTUR:

Im Tower gibt es eine eigene Tiefgarage, wo ausreichend Stellplätze zur Verfügung stehen, für Kunden ist das Parken 3 Stunden kostenlos, für Dauerparker kostet ein Stellplatz € 115,00/Monat Netto.

Der Millenium Tower ist mit folgenden öffentlichen Verkehrsmittel erreichbar: U6-Handelskai, S1, S2, S3, S 15 und S45, Autobuslinien 5A, 10 A, 11 A, 11 B.

Mit dem Auto ist man in ca. 15 Minuten am Flughafen und in der

Innenstadt in ca. 10-15 Minuten.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Kontakt:

Nico Kurzweil, MA
m: +43 (0) 699 124 50 500
t: +43 (0) 1 342 222
f: +43 (0) 1 342 222-11
nk@fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342222
m +43 699 12450500
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

