

Marion Tschulena

m +43 664 23 77 137

e mt@fhi.at

w www.fhi.at



multifunktionale Bürofläche am Bauernmarkt

1010 Wien, Innere Stadt

Nähe: Rotenturmstraße



ECKDATEN

Objektnummer 6217

Nutzfläche	ca. 173 m ²
Mietdauer	unbefristet
Beziehbar	sofort
Baujahr	1910
Zimmeranzahl	4,5
Anzahl WC	3
HWB	74 kWh/m ² a

MIETE

Nettomiete	3.360,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	371,20 €
Heizkosten (exkl. 10% USt.)	179,10 €
USt.	764,15 €
Gesamtmiete	4.674,45 €

NEBENKOSTEN

Kaution	5 Bruttomonatsmieten
Vergebührung	1.682,80 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Marion Tschulena

m +43 664 23 77 137

e mt@fhi.at

w www.fhi.at



multifunktionale Bürofläche am Bauernmarkt

1010 Wien, Innere Stadt

Nähe: Rotenturmstraße

in einem äusserst repräsentativen Altbau gelangt ein sehr attraktives Büro, nahe der Rotenturmstraße zur Vermietung. Das Büro verfügt über typische charmante Wiener Altbaulemente. Flexible Gestaltung des Bürokonzeptes ist möglich.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Marion Tschulena

m: +43 (0) 0664 2377 137

t: +43 (0) 1 342 222

f: +43 (0) 1 342 222-11

mt@fhi.at

AUSSTATTUNG:

- Fernwärme

- Teeküche

- Kühlung

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

VERKEHRSANBINDUNG:

U-Bahn: U1, U3 (Stephansplatz) U4 (Schwedenplatz)

Straßenbahn 1,2

Bus: 1A, 2A, 3A

Marion Tschulena

m +43 664 23 77 137

e mt@fhi.at

w www.fhi.at

