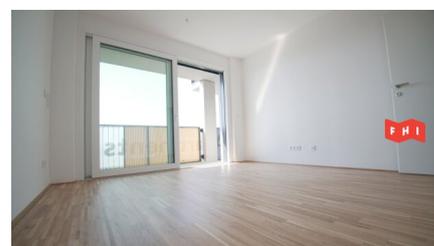


Christian Kreamsner

t +43 1 342222
m +43 699 10749339
e ck@fhi.at
w www.fhi.at



Wohnen am Kurpark***absolute Grünruhelage mit Terrasse***Erstbezug 1100 Wien



ECKDATEN

Objektnummer 6215

Wohnfläche	ca. 52 m ²
Mietdauer	5 Jahre
Beziehbar	sofort
Baujahr	2021
Etage	13. Etage
Zimmeranzahl	2,5
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Anzahl Terrassen	1
Terrassenfläche	ca. 14 m ²
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1

MIETE

Nettomiete	731,61 €
Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	141,74 €
Heizkosten	66,32 €
USt.	87,33 €
Gesamtmiete	1.027,00 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Christian Kreamsner

t +43 1 342222
m +43 699 10749339
e ck@fhi.at
w www.fhi.at



Wohnen am Kurpark***absolute Grünruhelage mit Terrasse***Erstbezug 1100 Wien

Zur Vermietung ab Juni gelangt eine dem neuesten Standard der Architektur und Ausstattung folgende Wohnung mit Terrasse. Die im 13. Stock gelegene Wohnung besticht durch schlichtes, formales Design und bietet einen fantastischen Fernblick. Eine großzügige Terrasse/Balkon sowie Fussbodenkühlung/heizung, massiver Parkettboden in Eiche, modernstes Bad und Küche, Panoramaverglasung und vieles mehr machen dieses Objekt zum state of the art.

AUFTEILUNG:

Vorraum, Abstellraum, Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer, Schlafzimmer, Terrasse/Balkon

AUSSTATTUNG:

massiver Eichenparkettboden, Küche mit allen Geräten und Corean-Arbeitsflächen, Esstisch integriert, Schlafzimmer, Badezimmer ebenfalls in einem Guss (Corean), Fussbodenkühlung- und heizung, allgemeine Teile des Hauses verfügen über Fitnessraum, Waschküche mit Trockner, Fahrradraum. Garage optional (€ 120,- inkl Ust).

INFRASTRUKTUR:

unmittelbar vor dem Haus U1 Station Oberlaa, diverse Heurigen in der Umgebung, Supermarkt und Geschäfte des täglichen Bedarfs unweit des Towers.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Christian Kreamsner

t +43 1 342222
m +43 699 10749339
e ck@fhi.at
w www.fhi.at

