

Nico Kurzweil MA

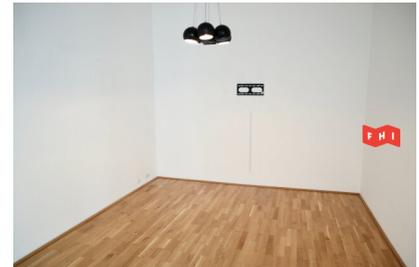
t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Helles, 55m2 großes Büro auf Mariahilfer Straße

1060 Wien

Nähe: U3 Neubaugasse, Stiftgasse & Kirchgasse



ECKDATEN

Objektnummer 6805

Nutzfläche	ca. 55 m ²
Mietdauer	unbefristet
Anzahl WC	1

AUSSTATTUNG

Parkett	
Einbauküche	
Deckenleuchten	
Toilette	

MIETE

Nettomiete	988,74 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	115,45 €
USt.	220,84 €
Gesamtmiete	1.325,03 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Vergebührung	477,01 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Helles, 55m2 großes Büro auf Mariahilfer Straße 1060 Wien

Nähe: U3 Neubaugasse, Stiftgasse & Kirchgasse

In zentraler Lage, auf der top-frequentierten Mariahilfer Straße, neben dem EKZ-Gerngross und Peek&Cloppenburg, wird im 1.OG ein repräsentatives, helles Büro vermietet. Die knapp 55m2 sind mit einer Einbauküche sowie einem getrennten Besprechungszimmer (Abtrennung aus Glas) ausgestattet und eignen sich ideal für kleine Agenturen sowie freiberuflich Tätige.

Das Gebäude selbst ist eines der renommiertesten und repräsentativsten in ganz Wien, eine Kombination aus modernster Technik (neu entwickeltes Fassadenbeleuchtungskonzept, etc.) und stilvollem Altbau mit Stuckfassade.

Abgesehen von der perfekten öffentlichen Anbindung, kann ein Kfz Stellplatz in der hauseigenen WiPark Garage angemietet werden (Preis auf Anfrage).

Dieses Büro kann ab sofort angemietet werden und wird übergeben wie steht und liegt.

AUFTEILUNG:

- 1 großes Büro
- 1 weiteres Zimmer/Besprechungszimmer mit Glas abgetrennt
- Einbauküche
- Sanitäreinrichtung

AUSSTATTUNG:

- Parkettboden
- Küche mit Glaskeramikplatten + Einbaugeschirrspüler
- WC mit Einbauschränken
- Jalousien

INFRASTRUKTUR:

Diese Objekt befindet sich direkt auf der neuen Begegnungszone Mariahilfer Straße hinter dem ehem. Bershka-Gebäude, welches sich schräg gegenüber dem EKZ Gerngross befindet. Die U-Neubaugasse befindet sich ganz in der Nähe sowie die Buslinie 13A, welche fußläufig bequem zu erreichen ist.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Nico Kurzweil

m: +43 (0) 0699 1245 0500
t: +43 (0) 1 342 222
f: +43 (0) 1 342 222-11
nk@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

