

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44

m +43 699 124 505 00

e nk@fhi.at

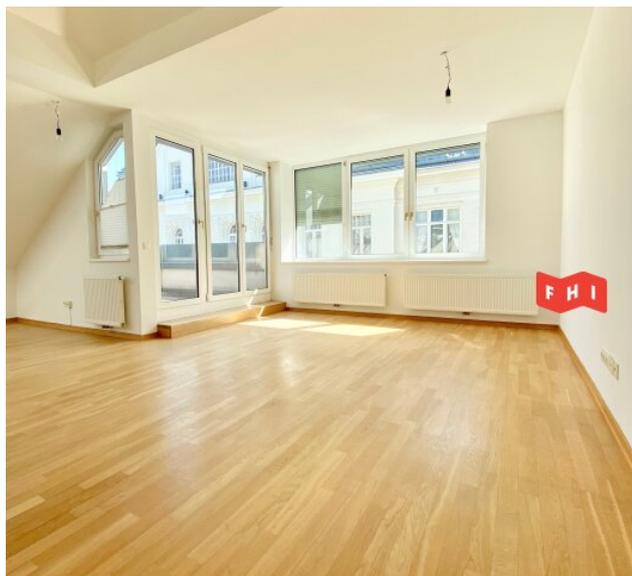
w www.fhi.at



DG-Wohnung mit Terrasse in Bestlage auf Mariahilfer Straße

1060 Wien

Nähe: Zentrum



ECKDATEN

Objektnummer 6804

Wohnfläche	ca. 93,9 m ²
Mietdauer	unbefristet
Beziehbar	sofort
Etage	DG
Zimmeranzahl	3
Anzahl Terrassen	1
Terrassenfläche	ca. 7 m ²
Anzahl WC	2
Anzahl Bäder	1
HWB	144 kWh/m ² a

ERKLÄRUNG KOSTEN

Die Vergebührung wird seitens der HV verrechnet.

AUSSTATTUNG

Fliesen	
Parkett	
Gas	
Etagenheizung	
Einbauküche	
Personenaufzug	
Badewanne	
Dusche	
Getrennte Toiletten	
Bad mit WC	

MIETE

Nettomiete	1.517,57 €
Betriebskosten (exkl. 10% USt.)	197,35 €
Lifekosten (exkl. 20% USt.)	20,38 €
USt.	175,58 €
Gesamtmiete	1.910,88 €

NEBENKOSTEN

Kautions	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstatragerberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



DG-Wohnung mit Terrasse in Bestlage auf Mariahilfer Straße

1060 Wien

Nähe: Zentrum

Zur sofortigen Vermietung gelangt diese ca. 93 m² große DG-Wohnung in einem Altbauhaus mit wunderschönem Entrée auf der Mariahilfer Straße. Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne und Dusche, 2 WCs sowie eine eingerichtete Küche mit Herd, Backrohr, Dunstabzug, Abwasch, Geschirrspüler und Kühlschrank. Die Nassräume sind mit Fliesen, die Wohnräume mit Parkettböden ausgestattet. Das Highlight der Wohnung ist die ca. 7 m² große Terrasse.

Abgesehen von der perfekten öffentlichen Anbindung, kann ein Kfz Stellplatz in der Hauseigenen WiPark Garage angemietet werden (Preis auf Anfrage).

AUFTEILLUNG:

- Vorzimmer
- 2 zentral begehbare Schlafzimmer
- Wohnraum mit Küche
- 2 Bäder mit Badewanne oder Dusche
- 2 WCs

AUSSTATTUNG:

- große Raumhöhe
- moderne, voll ausgestattete Küche
- Parkettböden aus Echtholz
- doppelverglaste Kunststofffenster
- Blick auf die Mariahilfer Straße

INFRASTRUKTUR:

Umgeben von perfekter Infrastruktur liegt das Haus in sehr guter, zentraler Lage direkt auf der Mariahilfer Straße. Die U-Bahn Station "Neubaugasse" der Linie U3 befindet sich in unmittelbarer Umgebung, zudem ist der erste Bezirk in 15. Min fußläufig erreichbar. In direkter Nachbarschaft finden sich zudem zahlreiche Geschäfte und Gastronomielokale.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur

Verfügung.

Kontakt:

Nico Kurzweil

m: +43 (0) 0699 1245 0500

t: +43 (0) 1 342 222

f: +43 (0) 1 342 222-11

nk@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

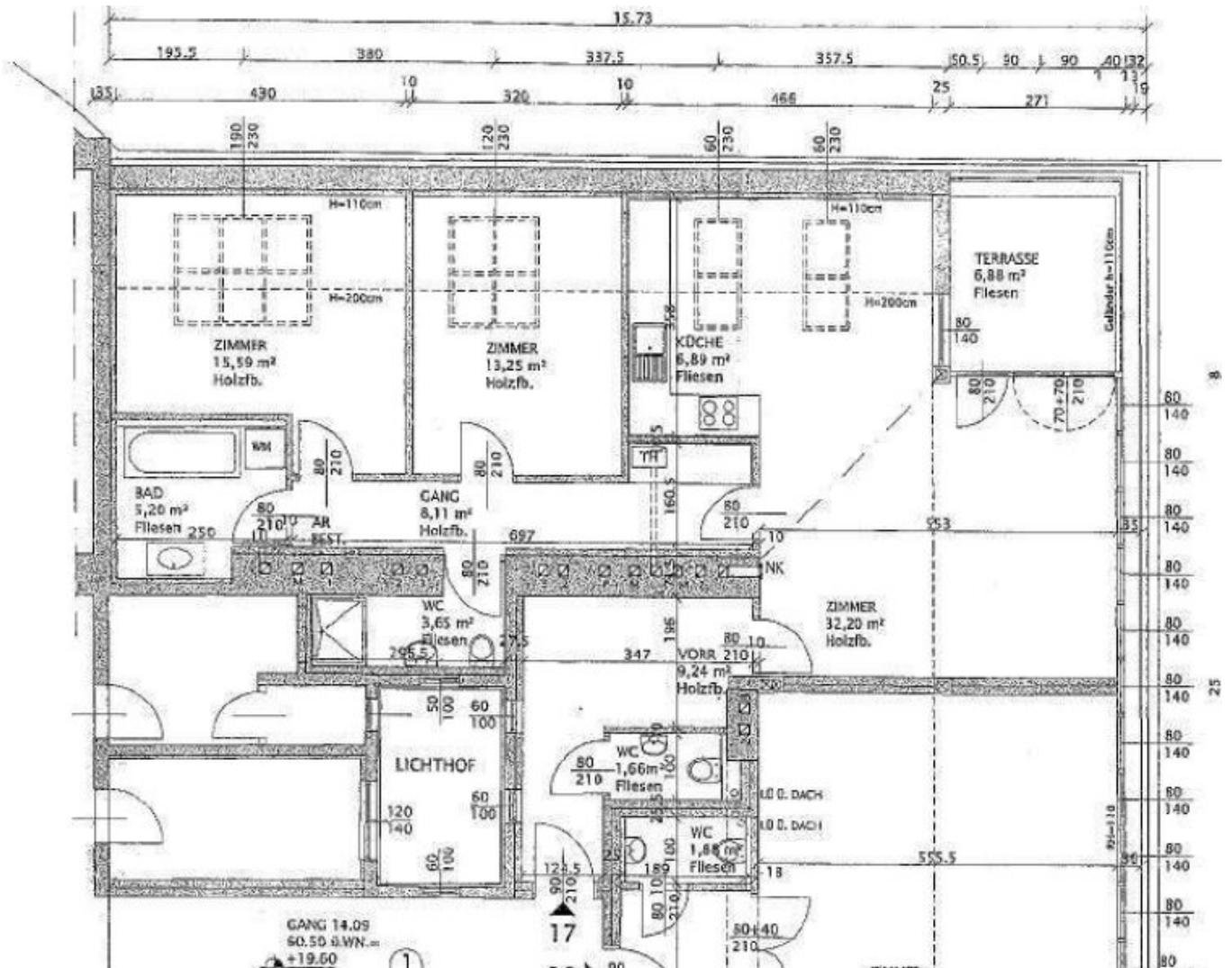
Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at



Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

