



Charmantes 133m<sup>2</sup> Ferienapartment in bester Lage mit 15m<sup>2</sup> Balkon & Seeblick  
9220 Velden am Wörther See



ECKDATEN

Objektnummer 6802

Wohnfläche	ca. 133,42 m <sup>2</sup>
Mietdauer	1 Jahr
Beziehbar	ab sofort
Zimmeranzahl	3
Anzahl Balkone	1
Balkonfläche	ca. 15 m <sup>2</sup>
Anzahl WC	2
Anzahl Bäder	1

AUSSTATTUNG

Zentralheizung
Wohnküche / offene Küche
Ostbalkon / -terrasse
Parkplatz
Seeblick

MIETE

Nettomiete	1.963,34 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	180,00 €
Heizkosten (exkl. 20% USt.)	90,00 €
USt.	446,67 €
Gesamtmiete	2.680,01 €

NEBENKOSTEN

Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
-----------	--

Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

t +43 1 342 222 20

e ap@fhi.at

w [www.fhi.at](http://www.fhi.at)



## Charmantes 133m<sup>2</sup> Ferienapartment in bester Lage mit 15m<sup>2</sup> Balkon & Seeblick 9220 Velden am Wörther See

In bester Lage in Velden gelangt eine moderne ca. 133m<sup>2</sup> Neubaumiete mit ca. 15m<sup>2</sup> Balkon, Autoabstellplatz und mit schönem Weitblick über das Stadtzentrum auf den Wörthersee zur Vermietung - jährliche Befristung mit Verlängerungsmöglichkeit.

Das Objekt liegt in einem architektonisch sehr ansprechenden Neubau im 2. Liftstock, ostseitig ausgerichtet.

### AUFTEILUNG

Vorraum, geräumiger Wohn-Esszimmer mit offenem Küchenbereich und Zugang auf den 15m<sup>2</sup> Balkon, hochwertige Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Fliesenbad mit Dusche, WC u. Doppelwaschbecken, Wirtschaftsraum mit kleiner Küchenzeile und amerikanischen Kühlschrank, Abstellraum mit Therme, Kühl-Gefrierkombination, Waschmaschine und Wäschetrocken (AEG) sowie ein separates WC.

### AUSSTATTUNG

Parkettböden, Keramischer Belag = Feinsteinzeug in Bad und WC, Hauszentralheizung, Innenbeschattung, hochwertige Einbauküche, Balkon, Autoabstellplatz.

Das Objekt wird möbliert vermietet und kann bei Bedarf sofort bezogen werden.

### INFRASTRUKTUR

Das naheliegenden Natur- und Freizeitparadies Wörthersee lädt Sie zu ausgedehnten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Aufgrund der zentralen Stadtlage befinden sich zahlreiche Geschäfte u. Einkaufsmöglichkeiten, sowie diverse Lokale u. Restaurants in Gehweite.

**Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.**

Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

t +431342222

f +43134222211

e [ap@fhi.at](mailto:ap@fhi.at)

[www.fhi.at](http://www.fhi.at)

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende

Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

t +43 1 342 222 20

e ap@fhi.at

w www.fhi.at

