

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

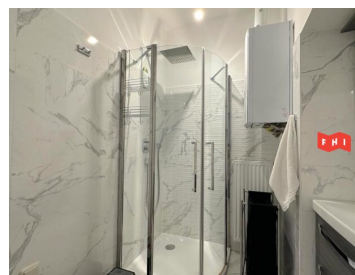
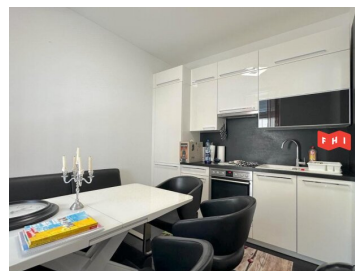
w www.fhi.at



generalsanierte 3-Zimmer Wohnung am Reumannplatz

1100 Wien, Favoriten

Nähe: Reumanplatz



ECKDATEN

Objektnummer 6792

Wohnfläche	ca. 70 m²
Etage	1. Etage
Zimmeranzahl	3
Anzahl WC	1
Anzahl Bäder	1

AUSSTATTUNG

Fliesen
Parkett
Gas
Etagenheizung
Einbauküche
Personenaufzug
Dusche
Kabel / Satelliten-TV
Innenliegender Sonnenschutz
Doppel- / Mehrfachverglasung

KAUF

Kaufpreis	249.000,00 €
-----------	--------------

NEBENKOSTEN

Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



generalsanierte 3-Zimmer Wohnung am Reumannplatz

1100 Wien, Favoriten

Nähe: Reumanplatz

Auf der Favoritenstr., direkt am Reumannplatz, dem bedeutendsten Verkehrsknotenpunkt im 10. Wiener Gemeindebezirk - Favoriten, gelangt eine ca. 70m² Wohnung zum Verkauf.

Die lichtdurchflutete, perfekt angeordnete Wohnung wurde voriges Jahr liebevoll und hochwertig generalsaniert.

AUFTEILUNG:

Vorraum, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Küche/ Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Fliesenbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß sowie ein separates WC.

AUSSTATTUNG:

Gasetagenheizung, versiegelte massiv Parkettböden, Fliesen in Voraum und Badzimmer, eigene Dach-Satellitenanlage, geräumiges Kellerabteil, Waschküche.

INFRASTRUKTUR:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Cafes u. Restaurants sowie die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (u.a. U-Bahn: U1 Station Reumannplatz, Straßenbahnlinie 6, sowie die Autobuslinie 14A, 65A, 7A, 66A, N66) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Horst Freiberger

t +43 (0) 1 342 222 30

m +43 (0) 664 15 15 989

f +43 (1) 342 222

e hf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

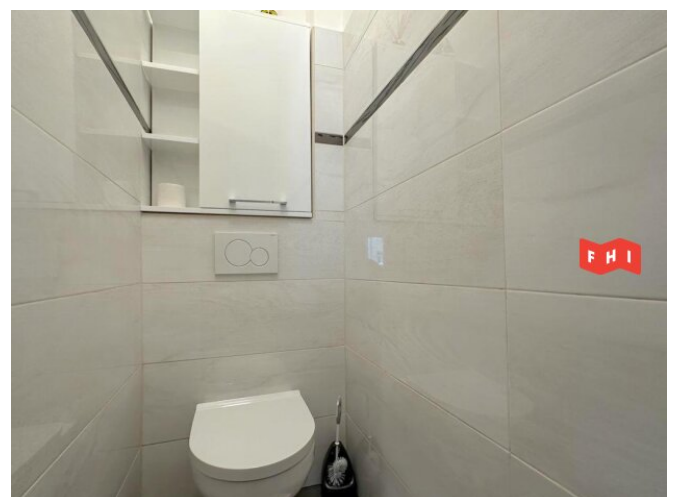
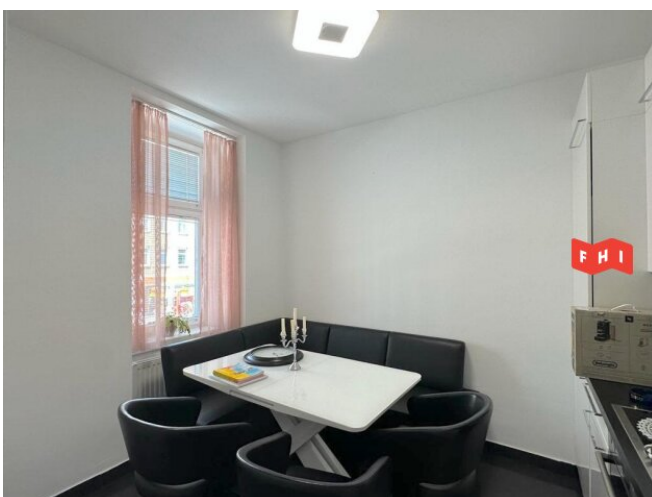
Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



Robin Freiberger

t +43 1 342 222 66

m 0699 10 44 92 95

e rf@fhi.at

w www.fhi.at



1. STOCK

