Nico Kurzweil MA
t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

Helles Lager auf der Heiligenstädter Straße

1190 Wien

Nähe: Privatklinik Döbling

ECKDATEN

Objektnummer 6767

Nutzfläche	ca. 40 m²
Mietdauer	10 Jahre

AUSSTATTUNG

Zentralheizung
Deckenleuchten

ERKLÄRUNG KOSTEN

Sonstige Kosten: €1,00 Manipulations Gebühr

MIETE

Nettomiete	200,00 €
Betriebskosten (exkl. 20% USt.)	160,00 €
Sonstiges	1,00 €
USt.	72,00 €
Gesamtmiete	433,00 €

NEBENKOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nico Kurzweil MA
t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

Helles Lager auf der Heiligenstädter Straße

1190 Wien

Nähe: Privatklinik Döbling

Nachvermietet wird eine LAGER mit ca. 40m², direkt auf der Heiligenstädter Straße, 1190 Wien.

Das Lager befindet sich im 19. Bezirk auf der Heiligenstädter Straße, nahe der Böblinger Privatklinik und verfügt über eine Eingang direkten Zugang im Innenhof.
Dieses Lager befindet sich im Erdgeschoss mit ca. 40m² und ist aufgeteilt in zwei Räume. Derzeit befindet sich keine Toilette im Objekt, kann jedoch vom Mieter errichtet werden. Die Miete beträgt € 200,00 + € 160,00 BK zzgl. 20% Ust. Das Objekt verfügt über eine Hauszentralheizung, dem Mieter wird monatlich ein Akonto von €84,00 zzgl. 20% USt. verrechnet.

Die Fläche wird übergeben wie steht und liegt. Der Mieter kann sich die Fläche selbst adaptieren und im Gegenzug bekommt er einen Mietfreistellung.

AUFTEILUNG:

- Lagerfläche mit ca. 40m²

AUSSTATTUNG:

- Deckenbeleuchtung

- Hauzentralheizung

INFRASTRUKTUR:

Das Geschäftslokal ist öffentlich sehr gut erreichbar mit den U-Bahnen U6 und U4 "Spittelau", diverse Bahnen am Bahnhof Spittelau und der Straßenbahnlinie D.

Darüber hinaus stehen in unmittelbarer Nähe ausreichend Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:
Nico Kurzweil, MA
M: +43 (0) 699 1245 0500
T: +43 (0) 1 342 222
F: +43 (0) 1 342 222 11
nk@fhi.at

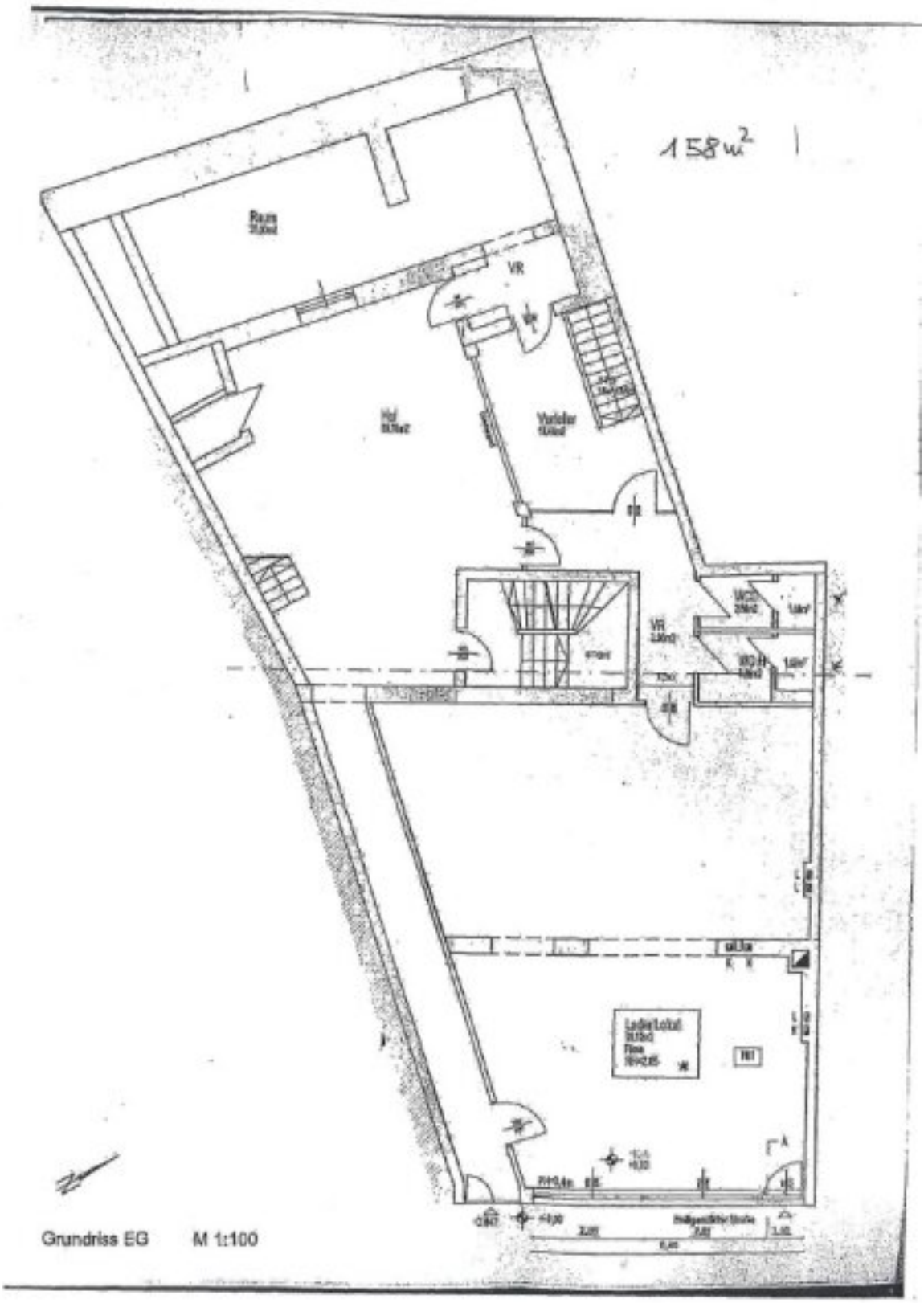
Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at

Nico Kurzweil MA

t +43 1 342 222 44
m +43 699 124 505 00
e nk@fhi.at
w www.fhi.at